



Echtes Haus im Herzen von Denia, in der Nähe des Hafens und des Strandes von La Marineta Casiana

DÉNIA - REF. V-515



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Entdecken Sie dieses authentische Haus im Herzen von Denia, nur wenige Schritte vom emblematischen Hafen und dem malerischen Strand von La Marineta Casiana entfernt. Ein architektonisches Juwel, das sich durch seine Authentizität und die Verwendung traditioneller Materialien auszeichnet und die Essenz und den Geist des Mittelmeers widerspiegelt.



1.000.000 €

325M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

915M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

5 ROOMS

2 BATHROOMS

GARTEN

Das Haus verfügt über eine mehr als 30 m<sup>2</sup> große Naya, in der man die milden Winterabende genießen und sich im Sommer vor der Sonne schützen kann. Auf der Rückseite befindet sich ein beeindruckendes Riurau mit zwei angrenzenden Räumen von über 60 m<sup>2</sup>, das für die landwirtschaftlichen Anwesen in dieser Gegend charakteristisch ist und die Authentizität und den traditionellen Charakter des Hauses noch unterstreicht.

Mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit der Möglichkeit, ein drittes hinzuzufügen, lädt dieses Haus dazu ein, in die Ruhe einzutauchen und an der Geschichte von Denia teilzuhaben.

Das Haus verfügt zwar nicht über einen Swimmingpool, aber die Nähe zum nur 400 Meter entfernten Strand macht ihn überflüssig. Sollte jedoch der Wunsch nach einem Pool bestehen, so ist genügend Platz vorhanden, um einen solchen zu errichten, was die Flexibilität bietet, den Raum nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Selten werden so authentische Häuser wie dieses auf dem Markt angeboten. Lassen Sie es sich nicht durch die Lappen gehen.

Sie werden es lieben für:

- Sein charakteristischer Landhausstil.



- Die großzügigen Räume...























C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

