



Komplett renovierte Villa in der Nähe des Sandstrandes von Jávea.

CAP MARTÍ - PINOMAR, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-503



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Zum Verkauf steht diese Villa mit Pool, die innen und außen komplett renoviert wurde, nur 5 Minuten vom Strand von Jávea entfernt. Die Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail in allen Räumen durchgeführt, wobei an den Komfort und die Bedürfnisse des Alltags gedacht wurde, wenn man sich zu Hause aufhält und eine Ecke im Haus schafft, um jeden Moment zu genießen.



Diese luxuriöse Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite, zwei davon im Hauptgeschoss, wo man nicht nur einen freien Blick auf die Berge und die Urbanisation hat, sondern auch eine Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, das dank seiner doppelten Fassade einen fabelhaften Kamin mit dem Wohnzimmer teilt. Die untere Etage ist über eine Treppe mit der Hauptetage verbunden. Auch hier finden wir zwei Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum, eine zweite Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin. Von dieser Etage aus gelangen wir auf der gleichen Ebene in den Poolbereich und den Pavillon mit einem unglaublichen Grill, der alle Ihre Gäste in Liebe mit diesen Sommerdinner verlassen wird.

hervorzuheben:

Sound-System im gesamten Außenbereich.

hervorragend gestaltete Außenbereiche.

Bauqualitäten von hohem Niveau.

Nähe zu Freizeitgebieten und Restaurants.

Fertigstellung der Arbeiten: Juli 2024.

990.000 €

195M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

775M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ZIMMER

5 BADEZIMMER

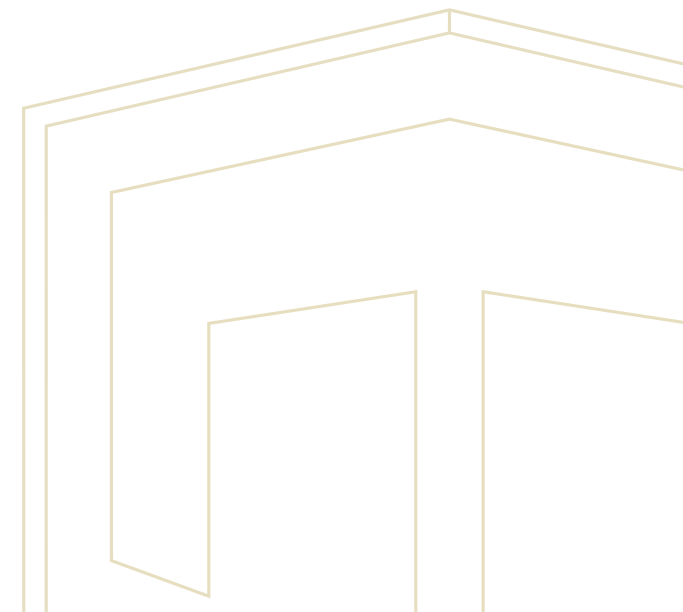
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

