



Luxus-Villa zu verkaufen in Jávea

PARTIDA COMUNES - ADSUBIA, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-512



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Hauptmerkmale:



- **Großzügige Räume:** Diese Villa beherbergt fünf anspruchsvolle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, um die Privatsphäre und das Wohlbefinden der Bewohner zu gewährleisten. Das geräumige, offen gestaltete Wohnzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer und schafft so die perfekte Umgebung zum Entspannen und Unterhalten.
- **Raum zum Arbeiten und Entspannen:** Im Obergeschoss befindet sich ein Loft, das als Büro fungiert und ideal für Telearbeiter ist. Außerdem gibt es einen Indoor-Spa mit beheiztem Pool und Hammam, während der Gartenpool mit seinem bezaubernden Springbrunnen einen verträumten Rückzugsort in der Sonne bietet.
- **Elegantes Äußeres:** Das Äußere des Anwesens kann sich sehen lassen, mit einem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer und den Montgó und einem weiteren Außenpool auf der Südseite des Grundstücks, begleitet von Terrassen und Balkonen. Eine moderne Sommerküche sorgt für Mahlzeiten im Freien in einem schönen Garten mit Pavillon, Jacuzzi und Außendusche.
- **Innovative Ausstattung:** Ausgestattet mit modernster Technik wie einem Loxone-Hausautomationssystem, Sonos-Audio im ganzen Haus und einer 18-kW-Solaranlage. Außerdem gibt es eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, eine Klimaanlage und drei Swimmingpools, die Komfort und Nachhaltigkeit in jedem Winkel der Villa garantieren.

Diese Villa ist...

2.750.000 €

521M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.659M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

5 ZIMMER

7 BADEZIMMER

SEEBLICK

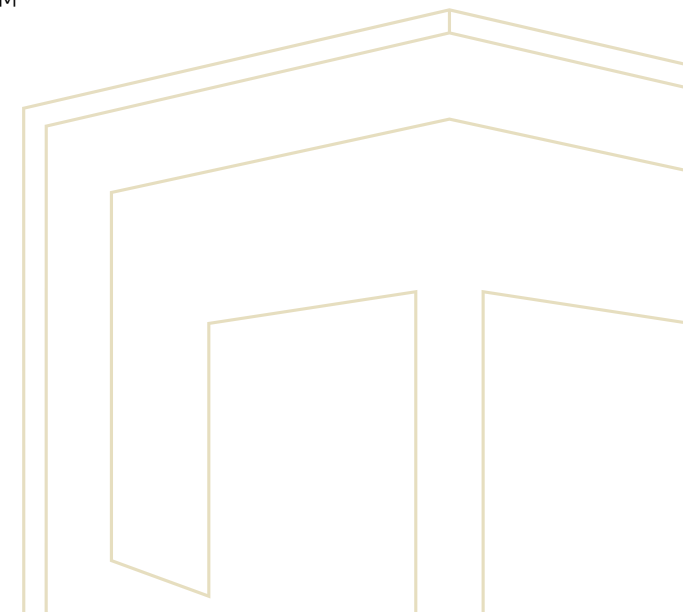
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM











MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

