



PONS

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Jávea zu verkaufen.

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 1



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Das Residencial TimeLess befindet sich derzeit im Bau und die Schlüsselübergabe ist für Dezember 2026 vorgesehen.



Unter den Bauqualitäten im Inneren der Häuser heben wir den Bodenbelag aus rektifiziertem Feinsteinzeug in Steinoptik im gesamten Haus, die Außenschreinereiarbeiten aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung hervor. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Küchenmöbel aus weißem Laminat mit versteckten Griffen, Ober- und Unterschränke, Sockelleisten aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe mit Perimeterabsaugung erster Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie Innentüren, rektifizierte Keramikfliesen in Weiß oder sanften Farben, Spiegel bis zur Decke auf Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Verbundharz, Thermostatarmaturen und Glastrennwand. Warmwasserbereitung durch Luftthermie, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Domotiksystem von Legrand.

Hybrides System aus Fassadenluftzufuhr und Zwangsabsaugung mit individuellen Abluftventilatoren pro Wohneinheit.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

355.000 €

93M² KONSTRUIERTE

2 ZIMMER

2 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM






MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES





 MORAGUESPONS





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

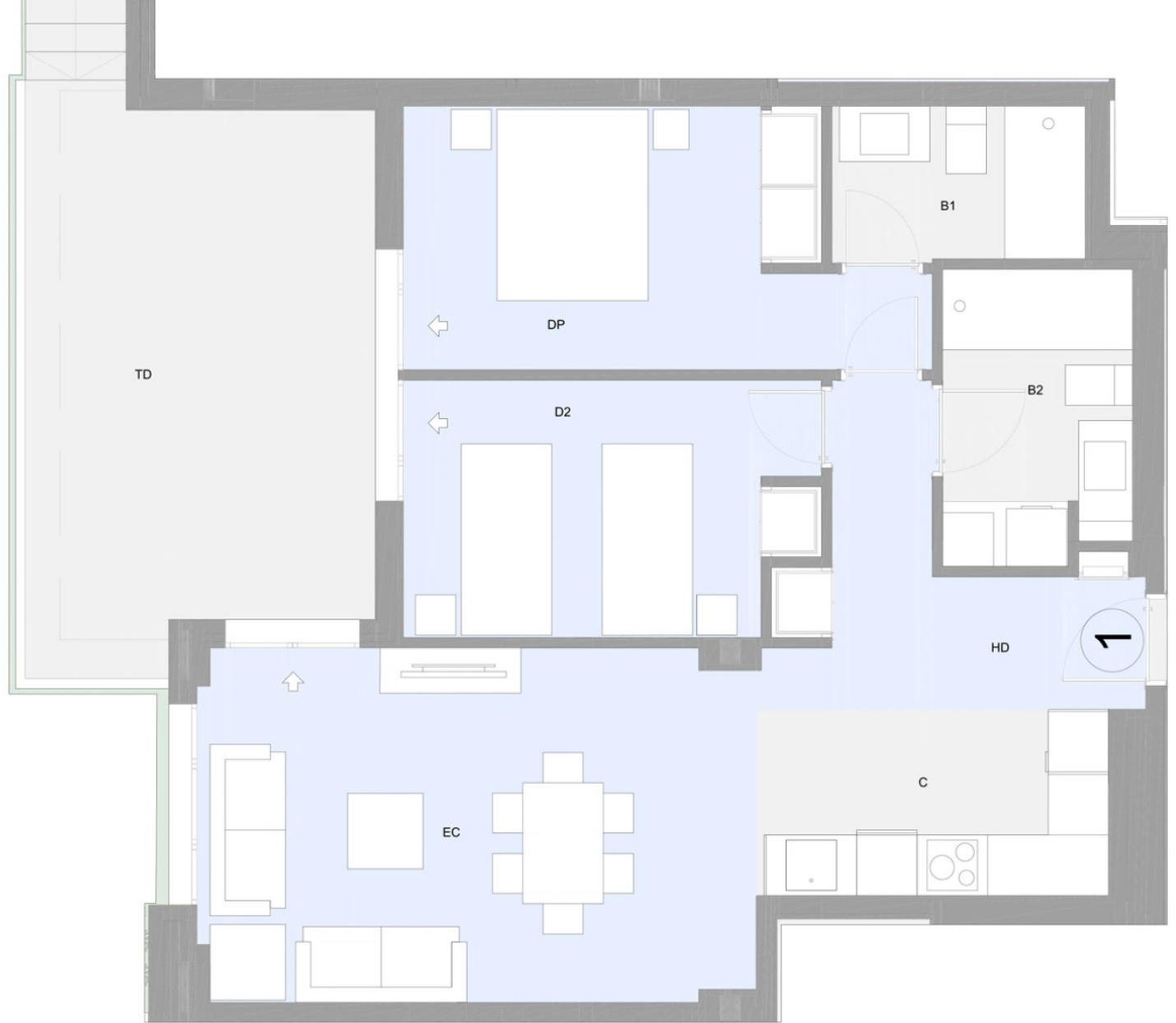


Ubicación de la vivienda
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES
TABLE OF AREAS

| | |
|--|----------------------|
| Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace | 83,67 m ² |
| Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace | 93,13 m ² |
| Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces | 80,12 m ² |
| HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall | 7,04 m ² |
| EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room | 19,22 m ² |
| C Cocina / Kitchen | 6,46 m ² |
| DP Dormitorio Principal / Master Bedroom | 11,85 m ² |
| D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2 | 10,07 m ² |
| B1 Baño 1 / Bathroom 1 | 3,86 m ² |
| B2 Baño 2 / Bathroom 2 | 5,26 m ² |
| TD Terraza Descubierta / Open Terrace | 19,55 m ² |



Vivienda / House:

1

Planta / Floor:

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

