



PONS

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Jávea zu verkaufen.

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 1



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Die Bauarbeiten sollen im Oktober 2024 beginnen, mit einer geplanten Bauzeit von 20 Monaten, nach der die Immobilien an das Notariat übergeben werden. Das bedeutet, dass Sie Ihr zukünftiges Haus in Jávea im Juni 2026 genießen können ;



Unter den Bauqualitäten im Inneren der Häuser heben wir den Bodenbelag aus rektifiziertem Feinsteinzeug in Steinoptik im gesamten Haus, die Außenschreinereiarbeiten aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung hervor. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Küchenmöbel aus weißem Laminat mit versteckten Griffen, Ober- und Unterschränke, Sockelleisten aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe mit Perimeterabsaugung erster Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie Innentüren, rektifizierte Keramikfliesen in Weiß oder sanften Farben, Spiegel bis zur Decke auf Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Verbundharz, Thermostatarmaturen und Glastrennwand. Warmwasserbereitung durch Luftthermie, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Domotiksystem von Legrand.

Hybrides System aus Fassadenluftzufuhr und Zwangsabsaugung mit individuellen Abluftventilatoren pro Wohneinheit.

Für weitere Informationen können Sie sich gerne an uns wenden.

295.000 €

94M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

2 ROOMS

2 BATHROOMS

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM






MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





 MORAGUESPONS





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



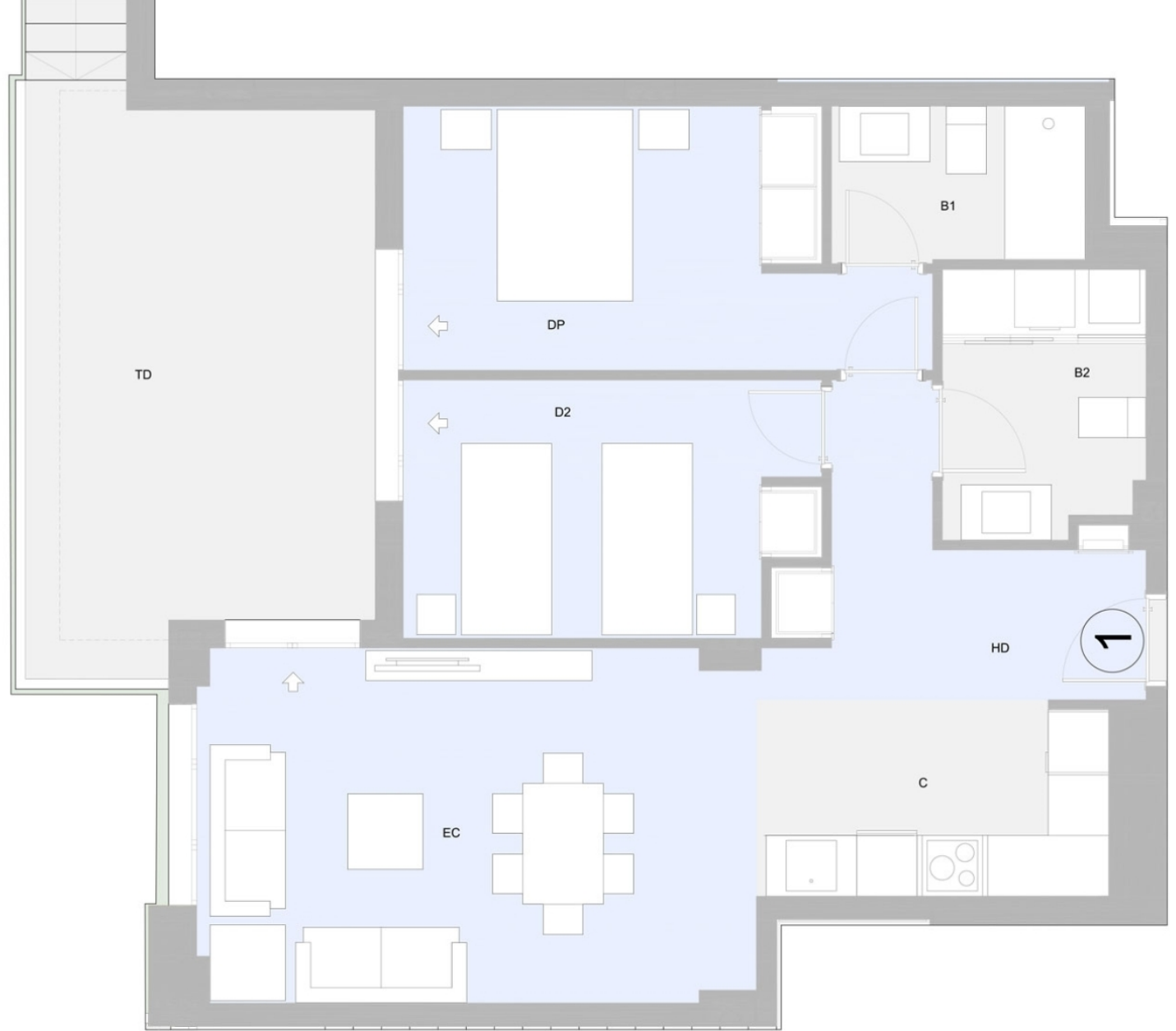
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda  
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	85,66 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	94,26 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	80,12 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,50 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	19,22 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	6,46 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	11,85 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,07 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	3,85 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	5,18 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	21,53 m <sup>2</sup>



Vivienda / House:

1

Planta / Floor:

PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

