



PONS

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Jávea zu verkaufen.

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 10



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Das Residencial TimeLess befindet sich derzeit im Bau und die Schlüsselübergabe ist für Dezember 2026 vorgesehen.



Zu den baulichen Qualitäten im Inneren der Häuser gehören Bodenbeläge aus rektifiziertem Feinsteinzeug im gesamten Haus, Außentischlerarbeiten aus lackiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Kücheneinheiten aus weißem Laminat mit verdecktem Griff, Ober- und Unterschränke, Sockelleiste aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsbackofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe der ersten Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie die Innentüren, rektifizierte Fliesen aus weißem Keramikmaterial oder in einer sanften Farbe, Spiegel bis zur Decke an der Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Kompositharz, thermostatische Armaturen und Glasabdeckung. Wassererwärmung durch aerothermische Heizung, Klimaanlage mit Kanalisation, Video-Gegensprechanlage, Hausautomatisierungssystem von Legrand.

Hybrides System, bestehend aus Luftzufuhr über die Fassade und Zwangsabsaugung mit individuellen Abzügen für jede Wohnung.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

450.000 €

117M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

3 ZIMMER

2 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ José de Espronceda nº 12

Jávea



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda  
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	102,91 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	116,52 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	114,66 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	2,35 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor	32,76 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	7,12 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	15,00 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,14 m <sup>2</sup>
D3 Dormitorio 3 / Bedroom 3	11,14 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,00 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	4,32 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	11,65 m <sup>2</sup>
G Galería / Gallery	2,75 m <sup>2</sup>



Vivienda / House: 10

Planta / Floor: PRIMERA PLANTA  
FIRST FLOOR

Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

