



PONS

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Jávea zu verkaufen.

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 14



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Das Residencial TimeLess befindet sich derzeit im Bau und die Schlüsselübergabe ist für Dezember 2026 vorgesehen.



Zu den baulichen Qualitäten im Inneren der Häuser gehören Bodenbeläge aus rektifiziertem Feinsteinzeug im gesamten Haus, Außentischlerarbeiten aus lackiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Kücheneinheiten aus weißem Laminat mit verdecktem Griff, Ober- und Unterschränke, Sockelleiste aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsbackofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe der ersten Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie die Innentüren, rektifizierte Fliesen aus weißem Keramikmaterial oder in einer sanften Farbe, Spiegel bis zur Decke an der Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Kompositharz, thermostatische Armaturen und Glasabdeckung. Wassererwärmung durch athermische Heizung, Klimaanlage mit Kanalisation, Video-Gegensprechanlage, Hausautomatisierungssystem von Legrand.

Hybrides System, bestehend aus Luftzufuhr über die Fassade und Zwangsabsaugung mit individuellen Abzügen für jede Wohnung.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

280.000 €

90M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

2 ZIMMER

2 BADEZIMMER

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Ubicación de la vivienda  
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	79,07 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	90,26 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	81,88 m <sup>2</sup>
HD_ Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	6,98 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	17,08 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	7,62 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	11,72 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,17 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,06 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	3,89 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	15,93 m <sup>2</sup>
LVD Lavadero / Gallery	2,68 m <sup>2</sup>

Vivienda / House:

14

Planta / Floor:

PRIMERA PLANTA  
FIRST FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

