



PONS

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Jávea zu verkaufen.

ALTSTADTZENTRUM, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 9



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Oktober 2024 beginnen, mit einer geschätzten Bauzeit von 20 Monaten, nach der die Grundstücke beim Notar beurkundet werden. Das bedeutet, dass Sie im Juni 2026 Ihr zukünftiges Zuhause in Jávea genießen können;



Zu den baulichen Qualitäten im Inneren der Häuser gehören Bodenbeläge aus rektifiziertem Feinsteinzeug im gesamten Haus, Außentischlerarbeiten aus lackiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung. Motorisierte Aluminiumjalousien in den Wohn- und Schlafzimmern. Verstärkte Eingangstür. Kücheneinheiten aus weißem Laminat mit verdecktem Griff, Ober- und Unterschränke, Sockelleiste aus Aluminium, Arbeitsplatte und Front aus kompaktem Quarz. Induktionskochfeld, Multifunktionsbackofen, Mikrowelle, integrierte Filtergruppe der ersten Marke und Geschirrspüler. Verstärkte und weiß lackierte Zugangstür zur Wohnung sowie die Innentüren, rektifizierte Fliesen aus weißem Keramikmaterial oder in einer sanften Farbe, Spiegel bis zur Decke an der Sockelleiste. Waschbecken aus Verbundharz. Duschen aus Kompositharz, thermostatische Armaturen und Glasabdeckung. Wassererwärmung durch athermische Heizung, Klimaanlage mit Kanalisation, Video-Gegensprechanlage, Hausautomatisierungssystem von Legrand.

Hybrides System, bestehend aus Luftzufuhr über die Fassade und Zwangsabsaugung mit individuellen Abzügen für jede Wohnung.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

312.000 €

92M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

2 ROOMS

2 BATHROOMS

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



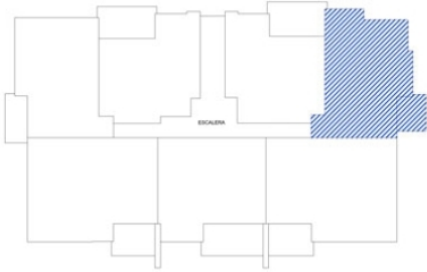
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



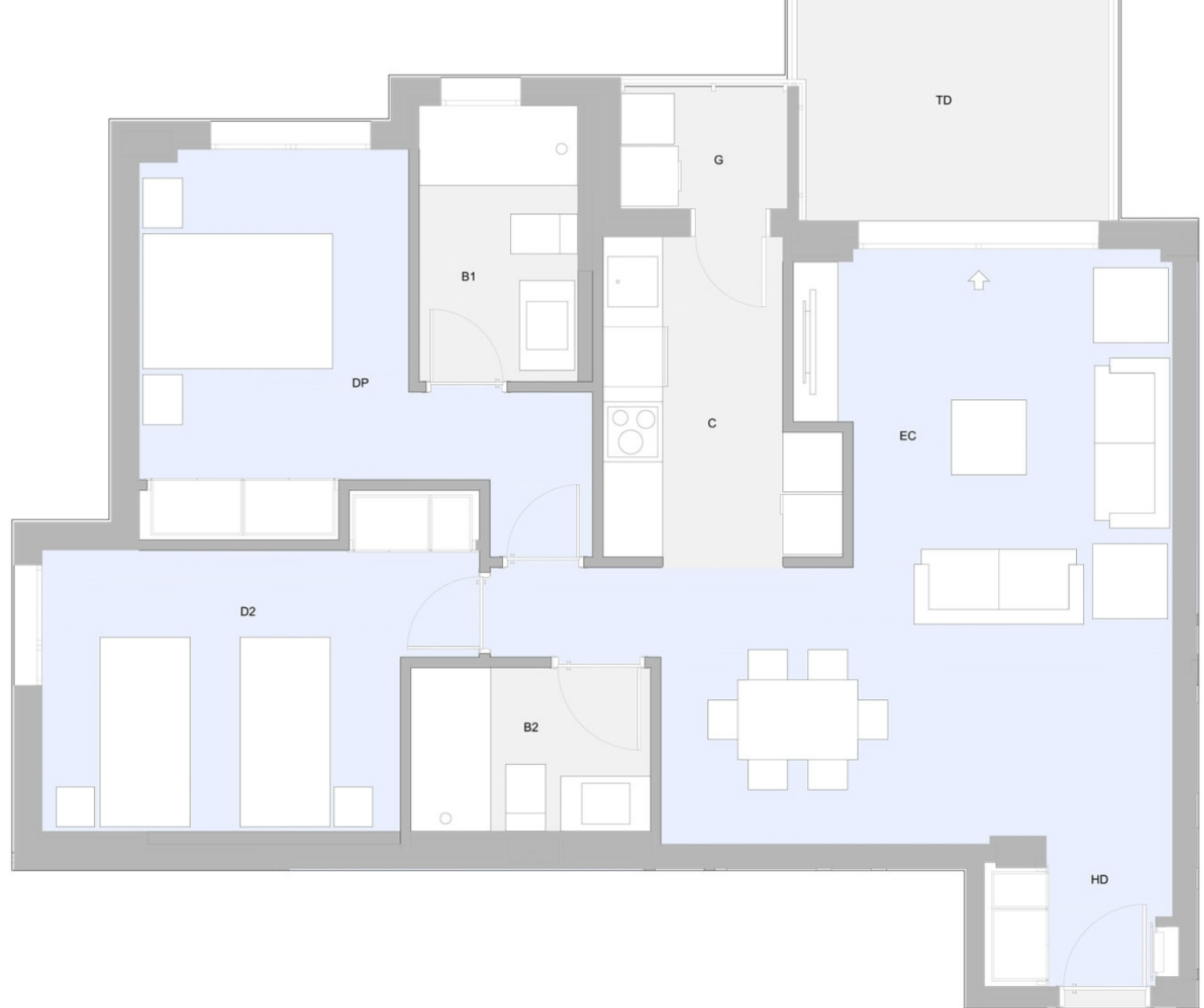




MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda  
Housing locationCUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	80,22 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	91,63 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	91,01 m <sup>2</sup>
HD_ Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	4,17 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	25,12 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	6,63 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	12,46 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,02 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,55 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	4,04 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	9,01 m <sup>2</sup>
G Galería / Gallery	2,22 m <sup>2</sup>



Vivienda / House:

9

Planta / Floor:

PRIMERA PLANTA  
FIRST FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

