



Neubauwohnung im Erdgeschoss mit Garten im Hafen von Jávea

HAFEN, JÁVEA/XÀBIA - REF. 0-B



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Residencial La Calma ist nun Realität. Das Hotel liegt im Hafen von Jávea, nur fünf Minuten zu Fuß zum Kiesstrand. Es besteht aus insgesamt elf Häusern, aufgeteilt in Wohnungen im Erdgeschoss mit großen Privatgärten, Wohnungen im ersten Stock und Duplex-Penthäuser mit großen Solarien. Die Häuser haben insgesamt 3 und 4 Schlafzimmer mit Küchen, die zum Ess- und Wohnzimmer hin offen sind, so dass ein sehr komfortables Wohnumfeld entsteht. Im Untergeschoss mit seinen viel größer als normal Parkplätze und der Garten und Pool, sind Teil ihrer gemeinsamen Bereiche.



Der Bau der Wohnanlage La Calma, wird voraussichtlich im december 2021 beginnen, mit einer Bauzeit von 18 Monaten, nach der die Häuser notariell beurkundet werden. Das bedeutet, dass Sie im oktober 2023 Ihr zukünftiges Zuhause im Hafen von Jávea genießen können.

Unter den Bauqualitäten im Inneren der Häuser heben wir das großformatige Pflaster und die erste Marke vom Typ Saloni oder ähnlich hervor, die inneren Trennwände zwischen den Räumen mit dem System der trockenen Trennwände, mit laminierten Gipsplatten und Steinwolle, um höhere Werte der akustischen und thermischen Isolierung zu erreichen. Großformatige Wandverkleidungen für Küche und Bad und erste Marke Typ Saloni oder ähnlich, großformatige Duschwannen, Typ Harz und niedrige Profile, aufgehängte Waschbecken. Küchen mit hohen und niedrigen Möbeln, Insel/Halbinsel, Bosh-Geräten...

201M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

3 ROOMS

2 BATHROOMS

POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

