





Im Herzen der Altstadt von Jávea finden Sie dieses Stadthaus. Das Haus wurde sorgfältig renoviert und für die Nutzung als Büro angepasst, könnte aber auch leicht in ein gemütliches Zuhause umgewandelt werden.



240M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

4 ROOMS

2 BATHROOMS

TERRASSE

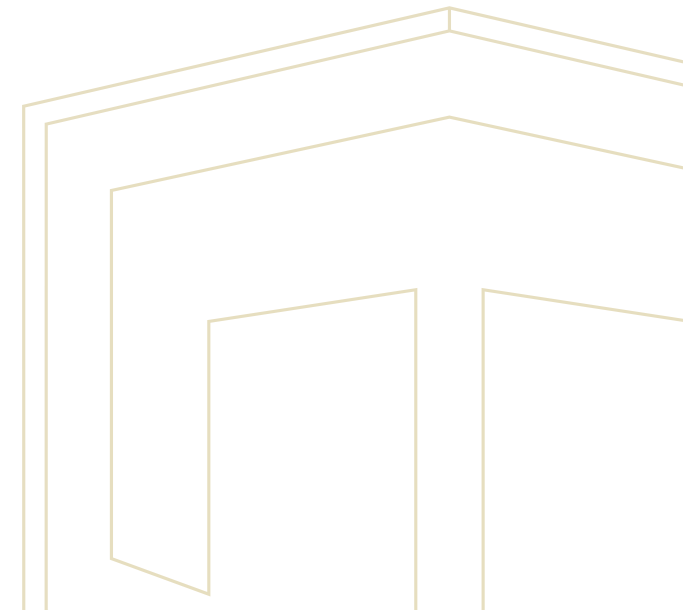
Wenn Sie sich dem Haus nähern, werden Sie von einer rauen Fassade mit Steinrahmen begrüßt, die typisch für die lokale Architektur ist und Geschichte und Charme ausstrahlt. Die weißen Wände kontrastieren mit den hölzernen Fenstern und Türen und schaffen eine rustikale und authentische Ästhetik.

Wenn Sie die Schwelle überschreiten, finden Sie einen Empfangsbereich und 2 Büros, die in das Wohnzimmer und die Küche des Hauses umgewandelt werden könnten. Am oberen Ende der Treppe befindet sich ein offener Raum, der derzeit als Arbeitsbereich genutzt wird. Große Fenster lassen natürliches Licht herein, das den Innenraum erhellt und die architektonischen Details zur Geltung bringt. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller, der als Lagerraum oder Weinkeller genutzt werden kann.

Eine Holzterasse führt in das Obergeschoss, wo sich Räume befinden, die als Schlafzimmer, Wohnzimmer und Bäder genutzt werden können. Die Decken haben Schrägen, was den Räumen einen traditionellen und gemütlichen Touch verleiht.

Das Haus verfügt über eine private Außenterrasse, die ideal ist, um ruhige Momente im Freien zu genießen.

Mit ein wenig Fantasie und Arbeit hat dieses Stadthaus im historischen Viertel von Jávea...

















MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES















BE SWEET  
THINK BEFORE SPEAKING  
LAUGH A LOT  
WORK HARD  
PLAY NICELY  
DON'T WHINE  
ALWAYS TELL THE TRUTH  
BE HAPPY  
KEEP YOUR PROMISES  
HELP OTHERS  
LOVE ONE ANOTHER  
SMILE  
KEEP GOOD FRIENDS  
PLEASE & THANK YOU  
IN THE RAIN











C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

