



MORAGUESPONS

Villa mit Meerblick im Hafen von Jávea  
HAFEN, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-479



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Willkommen in Ihrem Rückzugsort am Meer im charmanten Hafen von Jávea. In dieser Villa, die in der ersten Reihe des Hafens verankert ist, werden Sie jeden Morgen vom Rauschen der Wellen geweckt und können jeden Tag die Landschaft und die Farben betrachten, die Sorolla einst auf seinen Gemälden festgehalten hat.



Die verschiedenen Terrassen, geschmückt mit Bougainvillea und Topfpflanzen, bieten intime Ecken, um das Meer in seiner ganzen Pracht zu betrachten, sei es mit einem Glas Wein bei Sonnenuntergang oder einem Frühstück im Freien in der warmen Morgensonne.

Im Inneren strahlt die Villa Wärme aus. Die großen Fenster lassen das Tageslicht in jeden Raum eindringen und schaffen eine einladende und helle Atmosphäre. Hier ist jeder Augenblick mit dem Zauber des Meeres und der Natur verwoben und bietet einen Zufluchtsort, an dem die Zeit sanft entgleitet und Raum für Kontemplation, Verbundenheit und die Erneuerung des Geistes lässt.

Diese Villa im Hafen von Jávea ist mehr als nur eine Unterkunft; sie ist ein Zufluchtsort, an dem sich Träume mit der Schönheit der Umgebung verflechten und Erinnerungen schaffen, die für immer in Ihrem Herzen bleiben werden.

#### Zu beachtende Dinge

- Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Nur einen Katzensprung vom Meer und allen Dienstleistungen entfernt
- Geschlossene Garage für 3 Autos und Carport

2.800.000 €

227M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

831M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

4 ROOMS

3 BATHROOMS

SEEBLICK

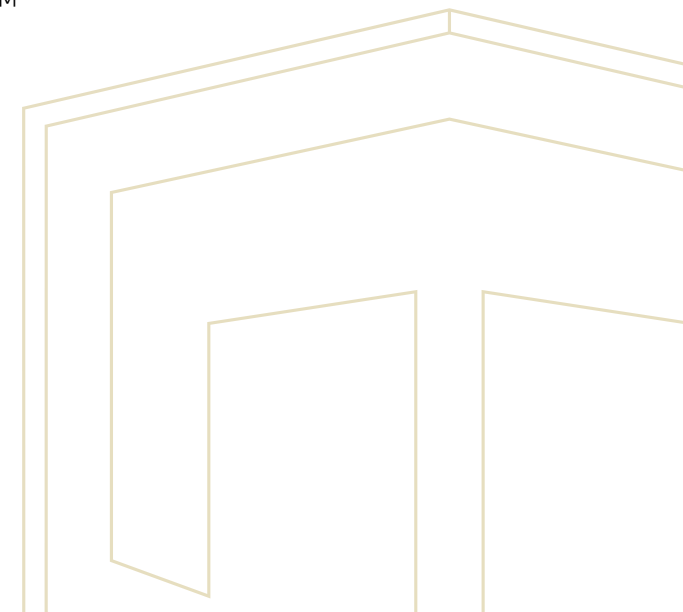
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM







MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS




MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



 MORAGUESPONS

 MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

