



MORAGUESPONS

Villa zu verkaufen in Moraira  
TEULADA - MORAIRA - REF. V-505



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Diese Immobilie bietet ein modernes und elegantes Design, kombiniert mit modernster Technologie und einer privilegierten Lage nur einen Katzensprung vom Meer entfernt.



#### Hauptmerkmale:

- Hausautomatisierungssystem: Steuern Sie Ihr Haus auf intelligente Weise mit einem Domotiksystem, mit dem Sie Beleuchtung, Klimaanlage und andere Elemente von überall aus regulieren können.
- Energieeffizienzklasse A: Genießen Sie ein effizientes und umweltfreundliches Haus dank der Energieeffizienzklasse A.
- Solaranlage mit Batterien: Sparen Sie bei Ihrer Stromrechnung und reduzieren Sie Ihren ökologischen Fußabdruck mit einer Photovoltaik-Solaranlage mit Batterien, die es Ihnen ermöglicht, Energie zu speichern und bei Bedarf zu nutzen.
- Pflegeleichter Garten: Entspannen Sie sich und genießen Sie Ihre Freizeit in einem pflegeleichten Garten, der es Ihnen ermöglicht, die Schönheit der Umgebung zu genießen, ohne zu viel Zeit darauf verwenden zu müssen.
- Garage für 4 Fahrzeuge: Parken Sie Ihr Auto und die Autos Ihrer Gäste bequem in der großen Garage für 4 Fahrzeuge.
- Multifunktionales Untergeschoss: Das Untergeschoss der Villa bietet zusätzlichen Raum, den Sie in eine Gästewohnung, ein Spielzimmer, einen Kinoraum oder eine andere Nutzung umwandeln können, die Ihren Bedürfnissen entspricht.
- 3 Schlafzimmer und 3 Bäder: Genießen Sie Privatsphäre und Komfort für die

380M<sup>2</sup> KONSTRUIERTE

1.000M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK

3 ROOMS

3 BATHROOMS

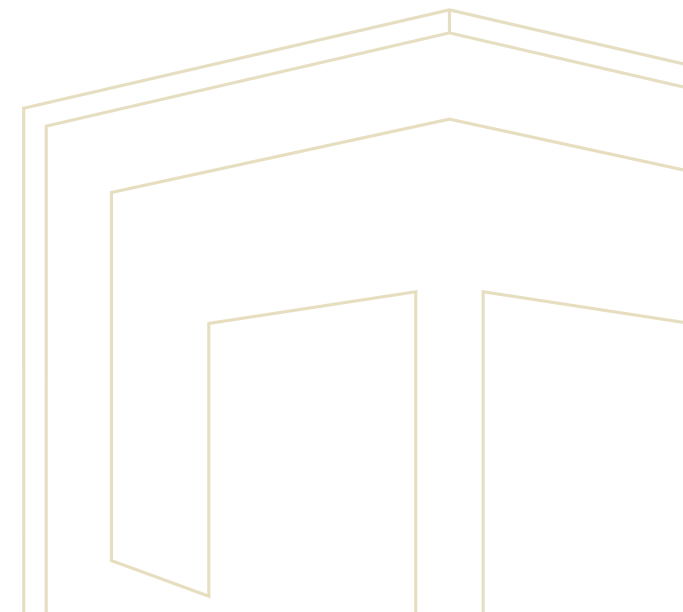
POOL

GARTEN

TERRASSE

GARAGE

ABSTELLRAUM



ganze Familie mit 3 Schlafzimmern und 3 Vollbädern.

- Designer-Kamin...









MORAGUES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





























C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

