



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Plot for sale for the construction of 30 houses  
OLD TOWN CENTER, JÁVEA/XÀBIA - REF. S-016



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

For sale this **developed plot** and ready to apply for **building licence**. There are two plots with a total of **2.959 square metres** of land, on which **30 houses** can be built. The price of the two plots is **2.700.000€**



€ 924,000

1,013M<sup>2</sup> BUILT





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUES PONS



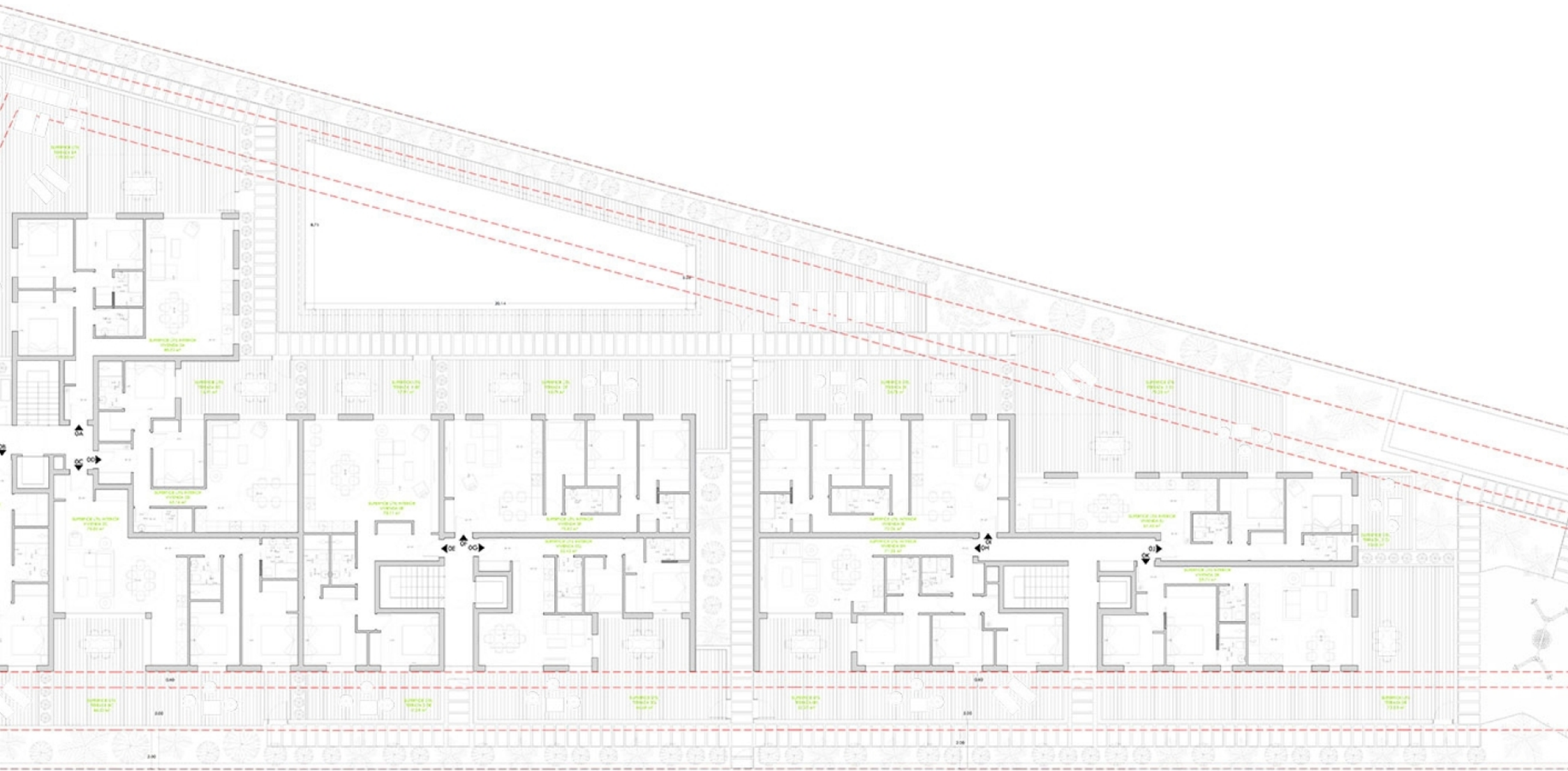
MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



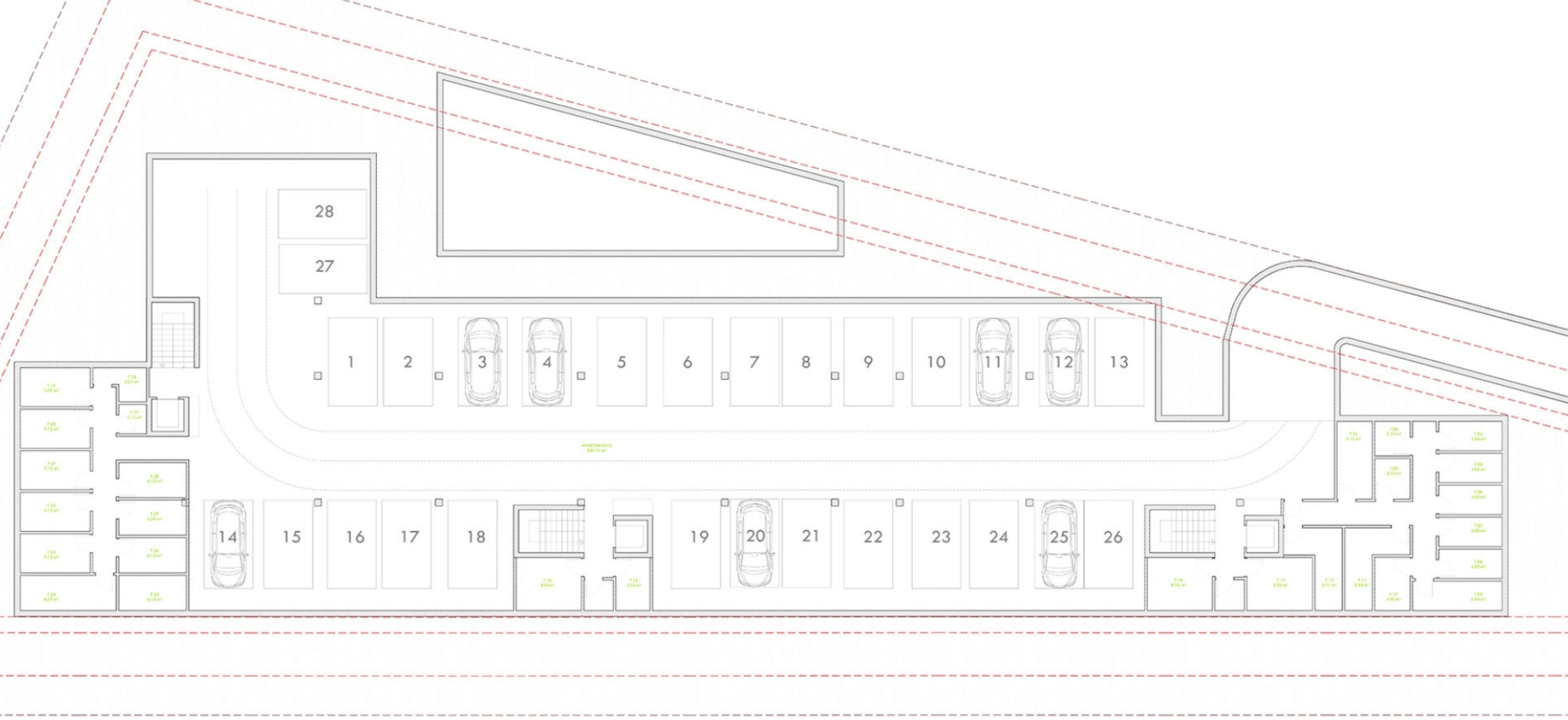
MORAGUES  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







**SUPERFICIES ÚTILES (m2)**

**PLANTA P0:**

Vivienda 0A (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80,52 m2 Terasa: 129,30 m2	Vivienda 0C (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78,11 m2 Terasa 1: 17,91 m2 Terasa 2: 17,06 m2	Vivienda 0F (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70,82 m2 Terasa 1: 42,79 m2	Vivienda 0G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52,42 m2 Terasa 1: 46,69 m2	Vivienda 0H (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71,35 m2 Terasa 1: 52,27 m2	Vivienda 0I (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59,76 m2 Terasa 1: 34,76 m2	Vivienda 0J (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61,45 m2 Terasa 1: 79,35 m2 Terasa 2: 10,56 m2	Vivienda 0K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59,71 m2 Terasa 1: 72,03 m2
--	---	---	---	---	---	---	---

**PLANTA P1:**

Vivienda 1A (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80,52 m2 Terasa 1: 22,12 m2 Terasa 2: 21,02 m2	Vivienda 1E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78,11 m2 Terasa 1: 19,33 m2	Vivienda 1H (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71,35 m2 Terasa 1: 15,65 m2	Vivienda 1I (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72,06 m2 Terasa 1: 33,56 m2	Vivienda 1J (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61,45 m2 Terasa 1: 27,12 m2 Terasa 2: 10,66 m2	Vivienda 1K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59,77 m2 Terasa 1: 20,69 m2
---	---	---	---	---	---

**PLANTA P2:**

Vivienda 1A (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 83,60 m2 Terasa: 95,30 m2	Vivienda 1C (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 104,20 m2 Terasa 1: 33,82 m2 Terasa 2: 17,98 m2	Vivienda 1E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 76,72 m2 Terasa 1: 66,31 m2 Terasa 2: 22,06 m2
---	--	---

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)**

<b>PLANTA P0:</b> Superficie Construida: 1.277,98 m2 Superficie Computable: 0,00 m2	<b>PLANTA P1:</b> Superficie Construida: 1.350,03 m2 Superficie Computable: 1.135,44 m2	<b>PLANTA P2:</b> Superficie Construida: 585,99 m2 Superficie Computable: 585,99 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA:</b> 4.444,03 m2	<b>TOTAL SUP. COMPUTABLE:</b> 2.856,89 m2	<b>SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:</b> 2.862,26 m2

**SINGULAR** Situación de Anteproyecto de Construcción de un edificio de 28 viviendas, piscina y garaje.

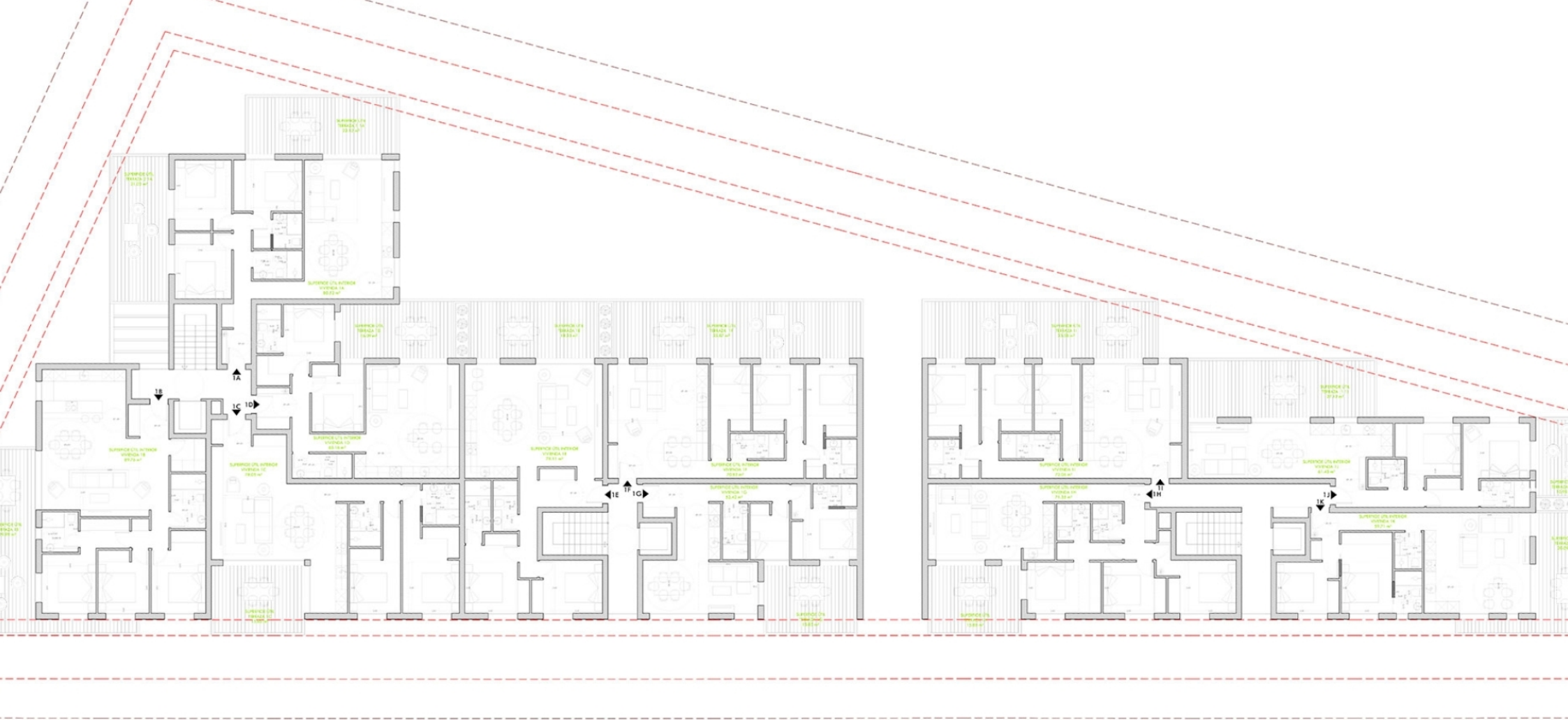
ARQUITECTO: JOSÉ MORAGUES PUIG  
MORAGUES PUIG S.L.

**ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS, PISCINA Y GARAJE**

**SITUACIÓN**  
C/1 TAPES, 03730 JÁVEA (JAÉN) (CÓDIGO)

**CLIENTE**

**RESP. PROYECTO:** SARA MARTEL  
**TÍTULO DEL PLANO:** PLANTA P1  
DI. ALTA. C/TA. SUP.



**SUPERFICIES ÚTILES (m2)**

**PLANTA P0:**

Vivienda 0A (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 129.30 m2	Vivienda 0E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 17.91 m2 Terraza 2: 17.09 m2	Vivienda 0H (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 92.27 m2 Terraza 2: 21.02 m2
Vivienda 0B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 89.76 m2 Terraza 1: 78.34 m2	Vivienda 0F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.82 m2 Terraza 1: 42.79 m2	Vivienda 0I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72.99 m2 Terraza 1: 34.70 m2
Vivienda 0C (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 45.53 m2	Vivienda 0G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52.42 m2 Terraza 1: 48.09 m2	Vivienda 0J (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61.45 m2 Terraza 1: 79.35 m2 Terraza 2: 10.56 m2
Vivienda 0D (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 65.48 m2 Terraza 1: 15.91 m2	Vivienda 0K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 72.03 m2	Vivienda 0L (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 72.03 m2

**PLANTA P1:**

Vivienda 1A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 80.52 m2 Terraza 1: 22.32 m2 Terraza 2: 21.02 m2	Vivienda 1E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.11 m2 Terraza 1: 18.33 m2	Vivienda 1H (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 71.35 m2 Terraza 1: 15.60 m2
Vivienda 1B (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 89.76 m2 Terraza 1: 29.99 m2	Vivienda 1F (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 70.82 m2 Terraza 1: 35.87 m2	Vivienda 1I (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 72.06 m2 Terraza 1: 33.58 m2
Vivienda 1C (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 78.05 m2 Terraza 1: 15.95 m2	Vivienda 1G (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 52.42 m2 Terraza 1: 15.95 m2	Vivienda 1J (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 61.45 m2 Terraza 1: 27.12 m2 Terraza 2: 10.98 m2
Vivienda 1D (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 65.48 m2 Terraza 1: 16.09 m2	Vivienda 1K (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 20.09 m2	Vivienda 1L (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 59.71 m2 Terraza 1: 20.09 m2

**PLANTA P2:**

Vivienda 2A (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 63.60 m2 Terraza 1: 96.20 m2 Terraza 2: 17.98 m2	Vivienda 2C (3 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 104.20 m2 Terraza 1: 33.82 m2 Terraza 2: 17.98 m2	Vivienda 2E (2 Dormitorios) Superficie Útil Interior: 75.72 m2 Terraza 1: 65.31 m2 Terraza 2: 22.08 m2
---	--	---

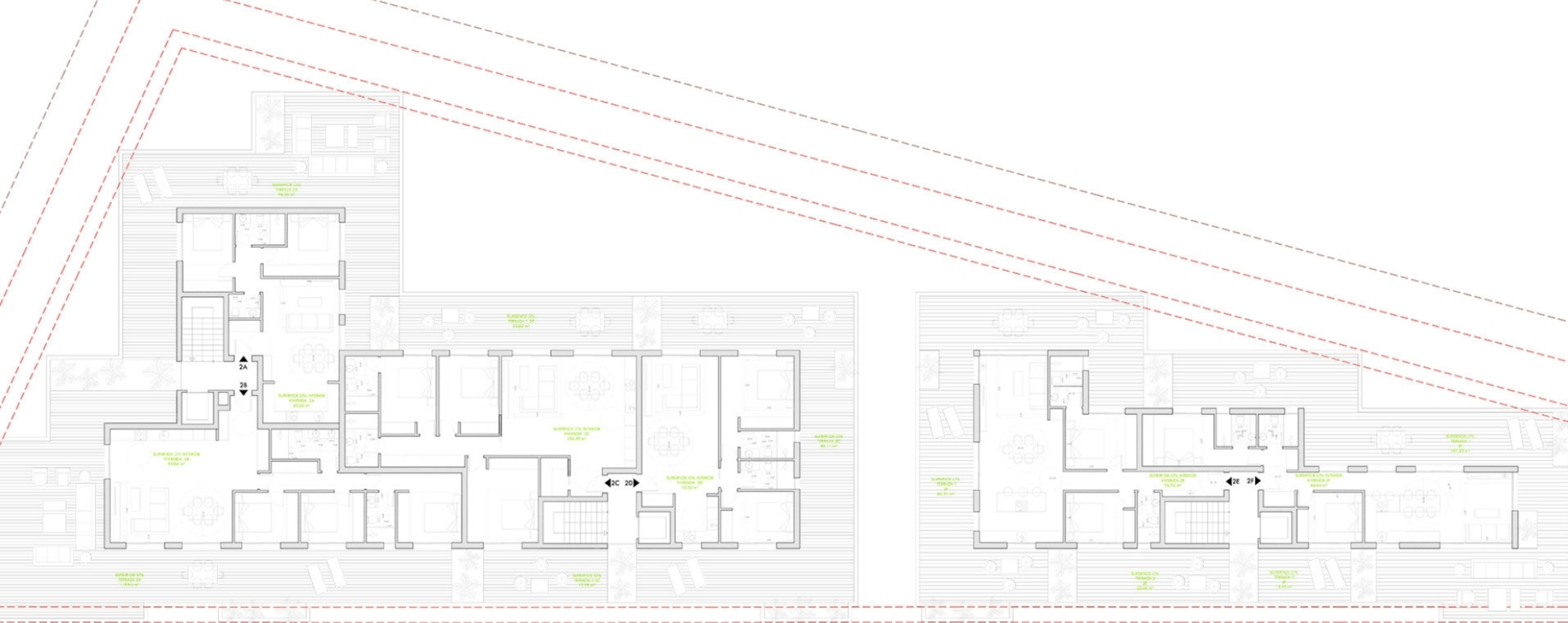
**SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)**

<b>PLANTA P0:</b> Superficie Construida: 1.277,98 m2 Superficie Computable: 0,00 m2	<b>PLANTA P1:</b> Superficie Construida: 1.200,03 m2 Superficie Computable: 1.135,44 m2
<b>PLANTA P2:</b> Superficie Construida: 565,98 m2 Superficie Computable: 565,98 m2	<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA:</b> 4.444,03 M2 <b>TOTAL SUP. COMPUTABLE:</b> 2.866,46 M2 <b>SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:</b> 2.862,25 M2

**SINGULAR** estudio de arquitectura  
 ARQUITECTO: JOSÉ MORAGUES PUGA  
 MORAGUES PUGA, S.L.

ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 26 VIVIENDAS: PISCINA Y GARAJE  
 SITUACIÓN: C/9. JARVIS (JAUCANTE)  
 CLIENTE: [Logo]

BESP. PROYECTO: [Logo]  
 TÍTULO DEL PLANO: PLANTA PRIMERA



**SUPERFICIES ÚTILES (m2)**

**PLANTA P0:**

<b>Vivienda 04 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 80,32 m2 Terraza 1: 129,30 m2 Terraza 2: 17,09 m2	<b>Vivienda 06 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 78,11 m2 Terraza 1: 17,91 m2 Terraza 2: 17,09 m2	<b>Vivienda 07 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 71,35 m2 Terraza 1: 52,27 m2
<b>Vivienda 08 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 89,76 m2 Terraza 1: 78,34 m2	<b>Vivienda 09 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 70,82 m2 Terraza 1: 42,79 m2	<b>Vivienda 11 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 72,06 m2 Terraza 1: 34,78 m2
<b>Vivienda 05 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 78,05 m2 Terraza 1: 46,53 m2	<b>Vivienda 10 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 52,42 m2 Terraza 1: 46,69 m2	<b>Vivienda 12 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 61,45 m2 Terraza 1: 79,35 m2 Terraza 2: 10,56 m2
<b>Vivienda 03 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 65,46 m2 Terraza 1: 15,91 m2	<b>Vivienda 02 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 58,71 m2 Terraza 1: 72,03 m2	

**PLANTA P1:**

<b>Vivienda 14 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 80,92 m2 Terraza 1: 22,12 m2 Terraza 2: 21,02 m2	<b>Vivienda 15 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 78,11 m2 Terraza 1: 18,33 m2	<b>Vivienda 16 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 71,35 m2 Terraza 1: 15,65 m2
<b>Vivienda 18 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 89,76 m2 Terraza 1: 29,99 m2	<b>Vivienda 19 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 70,82 m2 Terraza 1: 35,87 m2	<b>Vivienda 21 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 72,06 m2 Terraza 1: 33,58 m2
<b>Vivienda 13 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 78,05 m2 Terraza 1: 15,85 m2	<b>Vivienda 17 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 52,42 m2 Terraza 1: 15,85 m2	<b>Vivienda 20 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 61,45 m2 Terraza 1: 27,12 m2 Terraza 2: 10,98 m2
<b>Vivienda 11 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 58,71 m2 Terraza 1: 20,09 m2	<b>Vivienda 22 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 58,71 m2 Terraza 1: 20,09 m2	

**PLANTA P2:**

<b>Vivienda 24 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 63,80 m2 Terraza 1: 96,20 m2	<b>Vivienda 25 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 104,20 m2 Terraza 1: 33,82 m2 Terraza 2: 17,98 m2	<b>Vivienda 18 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 76,72 m2 Terraza 1: 66,29 m2 Terraza 2: 22,05 m2
<b>Vivienda 23 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 93,04 m2 Terraza 1: 118,83 m2	<b>Vivienda 20 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 70,55 m2 Terraza 1: 86,11 m2	<b>Vivienda 19 (2 Dormitorios)</b> Superficie Útil Interior: 64,64 m2 Terraza 1: 107,20 m2

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)**

<b>PLANTA P0:</b> Superficie Construida: 1.277,88 m2 Superficie Computable: 6,00 m2	<b>PLANTA P1:</b> Superficie Construida: 1.290,03 m2 Superficie Computable: 1.135,44 m2
<b>PLANTA P2:</b> Superficie Construida: 585,98 m2 Superficie Computable: 585,98 m2	
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA:</b> 4.444,02 m2 <b>TOTAL SUP. COMPUTABLE:</b> 2.956,96 m2 <b>SUP. COMPUTABLE PERMITIDA:</b> 2.962,25 m2	

**SINGULAR studio**  
ARQUITECTOS  
RODRIGUEZ PUGA  
RODRIGUEZ PUGA s.l.p.a.

**ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 28 VIVIENDAS CON PISCINA Y GARAJE**

**SITUACIÓN**  
CN TAPIS, 08730 JAVISA (JAUCANTE)

**CLIENTE**

**RESP. PROYECTO:** SARA MARÍ (DISEÑO)  
**TÍTULO DEL PLANO:** PLANTA SEGUNDA

ESCALA: 1/700



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

