



MORAGUES PONS

Appartement au rez-de-chaussée nouvellement construit à vendre à Jávea.

VIEILLE VILLE, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 1



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Les travaux devraient commencer en octobre 2024, avec une période de construction prévue de 20 mois, après quoi les propriétés seront cédées à l'office notarial. Cela signifie que vous pourrez profiter de votre future maison à Jávea en juin 2026 ;



Parmi les qualités de construction à l'intérieur des maisons, nous soulignons le revêtement de sol en grès cérame rectifié aspect pierre dans toute la maison, la menuiserie extérieure en aluminium laqué avec rupture de pont thermique. Stores motorisés en aluminium dans les salons et les chambres à coucher. Porte d'entrée renforcée. Meubles de cuisine en stratifié blanc avec poignée cachée, meubles hauts et bas, plinthes en aluminium, plan de travail et façade en quartz compact. Plaque de cuisson à induction, four multifonction, micro-ondes, groupe filtrant intégré à aspiration périmétrique de première marque et lave-vaisselle. Porte d'accès au logement renforcée et laquée blanc ainsi que les portes intérieures, carrelage rectifié en céramique blanche ou couleur douce, miroirs jusqu'au plafond sur plinthe. Lavabos en résine composite. Douches en résine composite, robinets thermostatiques et cloison en verre. Eau chaude sanitaire par aérothermie, climatisation gainable, vidéophone, système domotique Legrand...

93M<sup>2</sup> CONSTRUITS

2 ROOMS

2 BATHROOMS

PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





 MORAGUESPONS





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





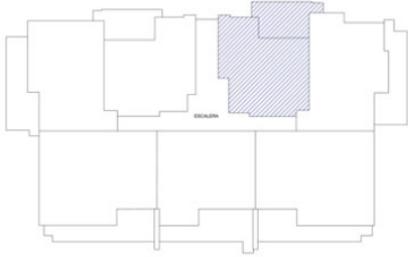
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

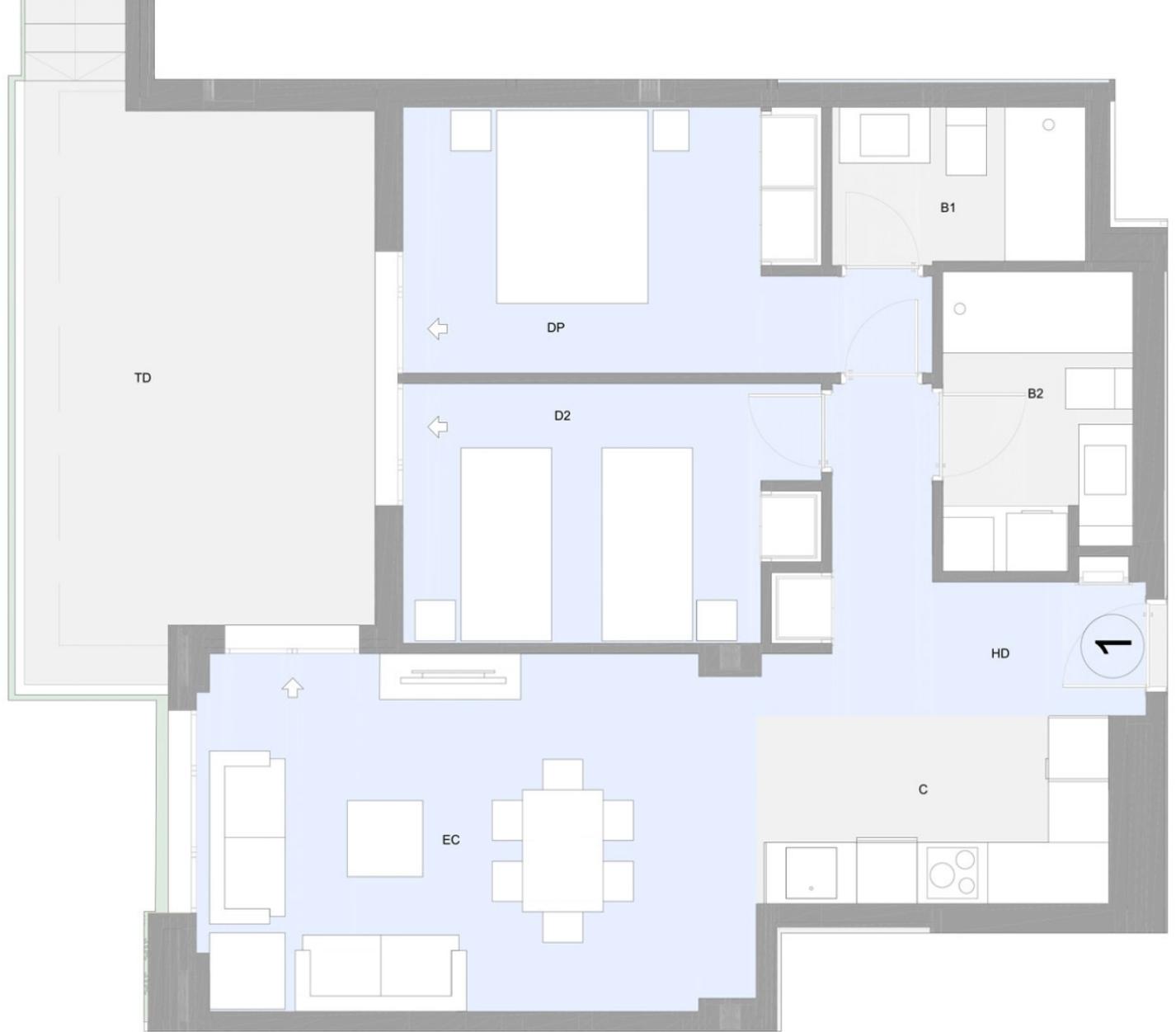


Ubicación de la vivienda  
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	83,67 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	93,13 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	80,12 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,04 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	19,22 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	6,46 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	11,85 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,07 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	3,86 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	5,26 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	19,55 m <sup>2</sup>



Vivienda / House:

1

Planta / Floor:

PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

info@moraguespons.es  
www.moraguespons.es

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

