



PONS

Appartement au rez-de-chaussée nouvellement construit à vendre à Jávea.

VIEILLE VILLE, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 17



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Les travaux de construction devraient commencer en octobre 2024, avec une durée de construction estimée à 20 mois, à l'issue desquels les terrains seront enregistrés chez le notaire. Cela signifie qu'en juin 2026, vous pourrez profiter de votre future maison à Jávea ;



Parmi les qualités de construction à l'intérieur des maisons, on trouve des revêtements de sol en grès cérame rectifié dans toute la maison, des menuiseries extérieures en aluminium laqué avec rupture de pont thermique. Stores vénitiens motorisés en aluminium dans les salons et les chambres. Porte d'entrée renforcée. Unités de cuisine en stratifié blanc avec poignée cachée, meubles hauts et bas, plinthes en aluminium, plan de travail et façade en quartz compact. Plaque de cuisson à induction, four multifonction, micro-ondes, groupe de filtration intégré de première marque et lave-vaisselle. Porte d'accès à l'appartement renforcée et laquée en blanc ainsi que les portes intérieures, carrelage rectifié en céramique blanche ou de couleur douce, miroir jusqu'au plafond au niveau de la plinthe. Lavabos en résine composite. Douches en résine composite, robinetterie thermostatique et couvercle en verre. Chauffage de l'eau par aérothermie, climatisation avec canalisation, vidéophone, système domotique Legrand...

253M<sup>2</sup> CONSTRUITS

3 ROOMS

2 BATHROOMS

PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS





MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





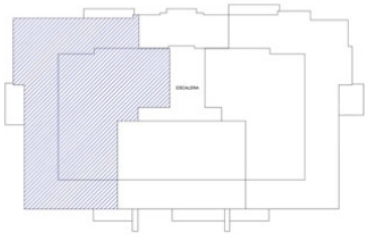


MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Ubicación de la vivienda

Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Superficie Útil Vivienda + Terraza<br>Useful Area + Terrace              | 236,22 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida Vivienda + Terraza<br>Building Plot Area + Terrace | 252,46 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida + Comunes<br>Building Plot Area + Common Spaces    | 131,52 m <sup>2</sup> |
| HD Hall acceso - Distribuidor<br>/ Access Hall                           | 7,67 m <sup>2</sup>   |
| EC Estar/ Comedor  | 28,50 m <sup>2</sup>  |
| C Cocina / Kitchen   | 9,30 m <sup>2</sup>   |
| DP Dormitorio Principal / Master Bedroom                                 | 17,40 m <sup>2</sup>  |
| D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2  | 12,65 m <sup>2</sup>  |
| D3 Dormitorio 3 / Bedroom 3  | 16,13 m <sup>2</sup>  |
| B1 Baño 1 / Bathroom 1   | 5,17 m <sup>2</sup>   |
| B2 Baño 2 / Bathroom 2   | 5,19 m <sup>2</sup>   |
| TD Terraza Descubierta / Open Terrace                                    | 123,31 m <sup>2</sup> |
| G Galería / Gallery  | 3,02 m <sup>2</sup>   |

Vivienda / House: 17

Planta / Floor: SEGUNDA PLANTA  
SECOND FLOOR

Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

