



PONS

Appartement au rez-de-chaussée nouvellement construit à vendre à Jávea.

VIEILLE VILLE, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 4



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Le Résidentiel TimeLess est actuellement en construction et la remise des clés est prévue pour décembre 2026.



Parmi les qualités de construction à l'intérieur des maisons, on trouve des revêtements de sol en grès cérame rectifié dans toute la maison, des menuiseries extérieures en aluminium laqué avec rupture de pont thermique. Stores vénitiens motorisés en aluminium dans les salons et les chambres. Porte d'entrée renforcée. Unités de cuisine en stratifié blanc avec poignée cachée, meubles hauts et bas, plinthes en aluminium, plan de travail et façade en quartz compact. Plaque de cuisson à induction, four multifonction, micro-ondes, groupe de filtration intégré de première marque et lave-vaisselle. Porte d'accès à l'appartement renforcée et laquée en blanc ainsi que les portes intérieures, carrelage rectifié en céramique blanche ou de couleur douce, miroir jusqu'au plafond au niveau de la plinthe. Lavabos en résine composite. Douches en résine composite, robinetterie thermostatique et couvercle en verre. Chauffage de l'eau par aérothermie, climatisation avec canalisation, vidéophone, système domotique Legrand.

Système hybride composé d'une entrée d'air par la façade et d'une extraction forcée avec des extracteurs individuels pour chaque appartement...

399.000 €

108M<sup>2</sup> CONSTRUITS

2 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PISCINE

JARDIN

TERRASSE

GARAGE

DÉBARRAS







MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



## Ubicación de la vivienda

Housing location



## CUADRO DE SUPERFICIES

TABLE OF AREAS

<b>Superficie Útil Vivienda + Terraza</b> Useful Area + Terrace	97,57 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida Vivienda + Terraza</b> Building Plot Area + Terrace	107,61 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida + Comunes</b> Building Plot Area + Common Spaces	90,20 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,26 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	19,26 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	8,22 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Main Bedroom	13,75 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,13 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,67 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	4,92 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	25,73 m <sup>2</sup>
G Galería / Gallery	1,63 m <sup>2</sup>



Vivienda / House:

4

Planta / Floor:

PLANTA BAJA  
GROUND FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo







C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

