



Maison authentique au cœur de Denia, à proximité du port et de la plage de La Marineta Casiana

DÉNIA - REF. V-515



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Découvrez cette maison authentique située au cœur de Denia, à quelques pas du port emblématique et de la plage pittoresque de La Marineta Casiana. Un joyau architectural qui se distingue par son authenticité et l'utilisation de matériaux traditionnels, reflétant l'essence et l'esprit de la Méditerranée.



La propriété dispose d'une naya de plus de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des douces soirées d'hiver et s'abriter du soleil en été. A l'arrière, vous trouverez un impressionnant Riurau avec deux pièces attenantes, de plus de 60 m<sup>2</sup>, caractéristique des domaines agricoles de cette région, ce qui renforce encore l'authenticité et le caractère traditionnel de la maison.

Avec 5 chambres et 2 salles de bains, avec la possibilité d'en ajouter une troisième, cette maison vous invite à vous immerger dans la tranquillité et à participer à l'histoire de Denia.

Bien que la maison ne dispose pas de piscine, la proximité de la plage, à seulement 400 mètres, la rend superflue. Cependant, si quelqu'un souhaite en ajouter une, il y a beaucoup d'espace pour en construire une, offrant la flexibilité de personnaliser l'espace selon ses goûts.

Il est rare que des maisons aussi authentiques que celle-ci apparaissent sur le marché. Ne la laissez pas vous échapper.

Vous l'aimerez pour :

- Son style caractéristique...

1.000.000 €

325M<sup>2</sup> CONSTRUITS

915M<sup>2</sup> DE TERRAIN

5 ROOMS

2 BATHROOMS

JARDIN

























C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

