



Maison de campagne à rénover à Portichol à Jávea  
BALCÓN AL MAR - PORTICHOL, JÁVEA/XÀBIA - REF. V-481



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Maison de campagne mitoyenne à vendre (partie blanche de la photo principale) et à rénover dans la zone de Portichol à Jávea. Possibilité d'acheter aussi la maison de campagne attenante qui est dans le même état.



Actuellement, il n'y a pas de raccordement à l'eau et à l'électricité, car la propriété fait partie d'un plan partiel en attente de développement, la mairie de Jávea n'accordera pas de permis pour les grands travaux tant que le plan partiel ne sera pas terminé, il n'est donc pas possible de demander des raccordements à l'eau et à l'électricité auprès des sociétés de distribution car il n'y a pas de permis pour la première occupation.

Ce qu'il est possible de faire, c'est de demander une licence d'entretien et de réforme et d'installer des panneaux solaires pour être autosuffisant. En ce qui concerne l'eau, la propriété dispose d'un puits et d'un étang pour l'irrigation.

Au cas où vous seriez intéressé par les deux maisons de campagne, elles ont une superficie de 300m<sup>2</sup> avec un terrain de 6.752 mètres carrés et le prix est de 559.000€.

170.000 €

53M<sup>2</sup> CONSTRUITS

2.390M<sup>2</sup> DE TERRAIN

2 CHAMBRES

1 SALLES DE BAINS

JARDIN

TERRASSE





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



~~Casa Casa~~ del del Sonaret Sonaret



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

