



 MORAGUESPONS

Luxe villa met uitzicht op zee in Cumbres del Sol  
POBLE NOU DE BENITATXELL - REF. V-102

 MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Fantastische luxe villa gelegen op de prachtige kliffen van Cumbre del Sol in Benitachell, met ongelooflijk panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Gebouwd op een perceel van 812 m<sup>2</sup>, 260 m<sup>2</sup> woonoppervlak en 144 m<sup>2</sup> terrassen. Gelegen in de prestigieuze woonwijk "Olivos". Op het zuidoosten gelegen en gebouwd in 2015 met eerste kwaliteit materialen. De woning is verdeeld in twee verdiepingen. Op de begane grond leidt de entreehal direct naar de woon-eetkamer met een dubbelzijdige open haard en een mooie open keuken. Vanaf hier hebben we toegang tot een groot overdekt terras met een barbecue ingebouwd in een natuurstenen muur. Het huis heeft verschillende terrassen en een groot overloopzwembad. Nog een slaapkamer met badkamer en suite op deze verdieping, een toilet, de wasruimte en de technische ruimte. De eerste verdieping bereik je via een binnentrap en hier hebben we: de ouderslaapkamer met aangrenzende badkamer en kleedkamer, een ruimte die wordt gebruikt als fitnessruimte met bubbelbad. Zowel de slaapkamer als de fitnessruimte hebben een groot terras. De derde slaapkamer met aangrenzende badkamer is apart van de hoofdverdieping en kan worden bereikt via de hoofdingang of via de keuken. De villa is uitgerust met vloerverwarming en gekanaliseerde airconditioning. Het heeft ook waterfiltersystemen, een grote berging, een technische ruimte voor het zwembad en zonnepanelen.



2.200.000 €

404M<sup>2</sup> GEBOUWD

812M<sup>2</sup> PERCEEL

3 KAMERS

3 BADKAMERS

UITZICHT OP ZEE

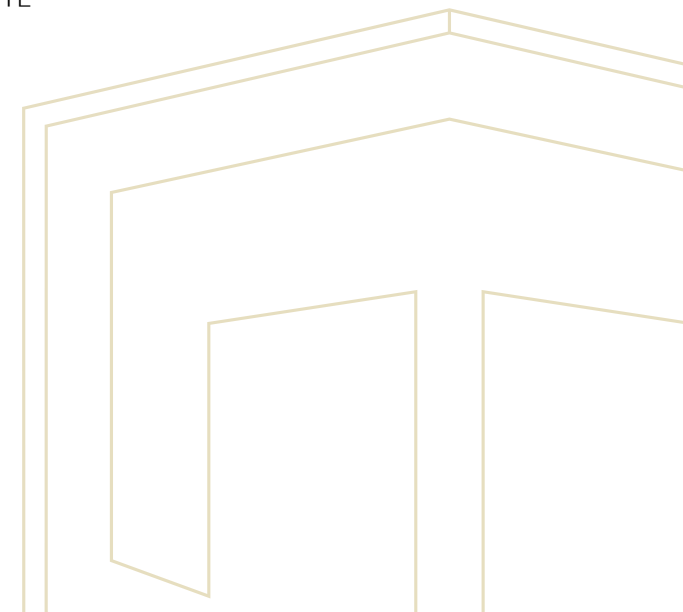
ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUES PONS



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



 MORAGUES PONS









MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

