



PONS

Nieuwbouw appartement op de begane grond te koop in Jávea.

OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 1



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

De werkzaamheden zullen naar verwachting in oktober 2024 beginnen met een verwachte bouwtijd van 20 maanden, waarna de eigendommen bij de notaris worden overgedragen. Dit betekent dat je in juni 2026 kunt genieten van je toekomstige huis in Jávea.



Onder de bouwkwaliteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook gerectificeerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, gerectificeerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aërothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

295.000 €

94M² GEBOUWD

2 KAMERS

2 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES




MORAGUES PONS



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES



 MORAGUESPONS





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES
TABLE OF AREAS

| | |
|--|----------------------|
| Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace | 85,66 m ² |
| Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace | 94,26 m ² |
| Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces | 80,12 m ² |
| HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall | 7,50 m ² |
| EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room | 19,22 m ² |
| C Cocina / Kitchen | 6,46 m ² |
| DP Dormitorio Principal / Master Bedroom | 11,85 m ² |
| D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2 | 10,07 m ² |
| B1 Baño 1 / Bathroom 1 | 3,85 m ² |
| B2 Baño 2 / Bathroom 2 | 5,18 m ² |
| TD Terraza Descubierta / Open Terrace | 21,53 m ² |



Vivienda / House:

1

Planta / Floor:

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

