



PONS

Nieuwbouw appartement op de begane grond te koop in Jávea.

OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 115



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Het Residencial TimeLess is momenteel in aanbouw en de sleuteloverdracht is gepland voor december 2026.



Onder de bouwkwaliteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook geresectificeerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, geresectificeerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aerothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

251M<sup>2</sup> GEBOUWD

3 KAMERS

2 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE







MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



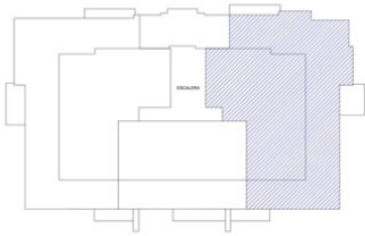




MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



Ubicación de la vivienda  
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza  
Useful Area + Terrace 234,56 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda + Terraza  
Building Plot Area + Terrace 250,53 m<sup>2</sup>

Superficie Construida + Comunes  
Building Plot Area + Common Spaces 126,01 m<sup>2</sup>

HD	Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,30 m <sup>2</sup>
EC	Estar/ Comedor	28,51 m <sup>2</sup>
C	Cocina / Kitchen	9,30 m <sup>2</sup>
DP	Dormitorio Principal / Master Bedroom	17,00 m <sup>2</sup>
D2	Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,82 m <sup>2</sup>
D3	Dormitorio 3 / Bedroom 3	13,59 m <sup>2</sup>
B1	Baño 1 / Bathroom 1	4,87 m <sup>2</sup>
B2	Baño 2 / Bathroom 2	5,62 m <sup>2</sup>
TD	Terraza Descubierta / Open Terrace	124,67 m <sup>2</sup>
G	Galería / Gallery	3,02 m <sup>2</sup>

Vivienda / House: 15

Planta / Floor: SEGUNDA PLANTA  
SECOND FLOOR

Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo







C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

