



PONS

Nieuwbouw appartement op de begane grond te koop in Jávea.

OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 16



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

De werkzaamheden zullen naar verwachting starten in oktober 2024 met een verwachte bouwtijd van 20 maanden, waarna de eigendommen bij de notaris worden overgedragen. Dit betekent dat je in juni 2026 kunt genieten van je toekomstige huis in Jávea.



Onder de bouwkwaliteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook gerectificeerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, gerectificeerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aerothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

128M² GEBOUWD

2 KAMERS

2 BADKAMERS

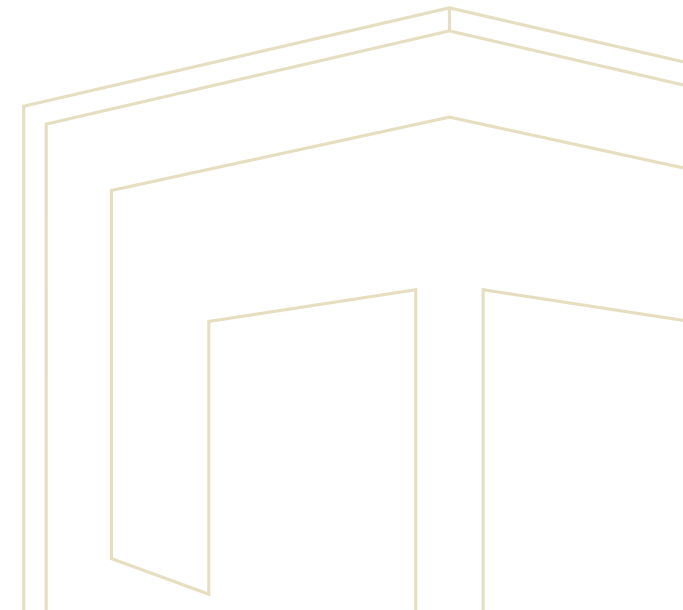
ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUES



MORAGUES PONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



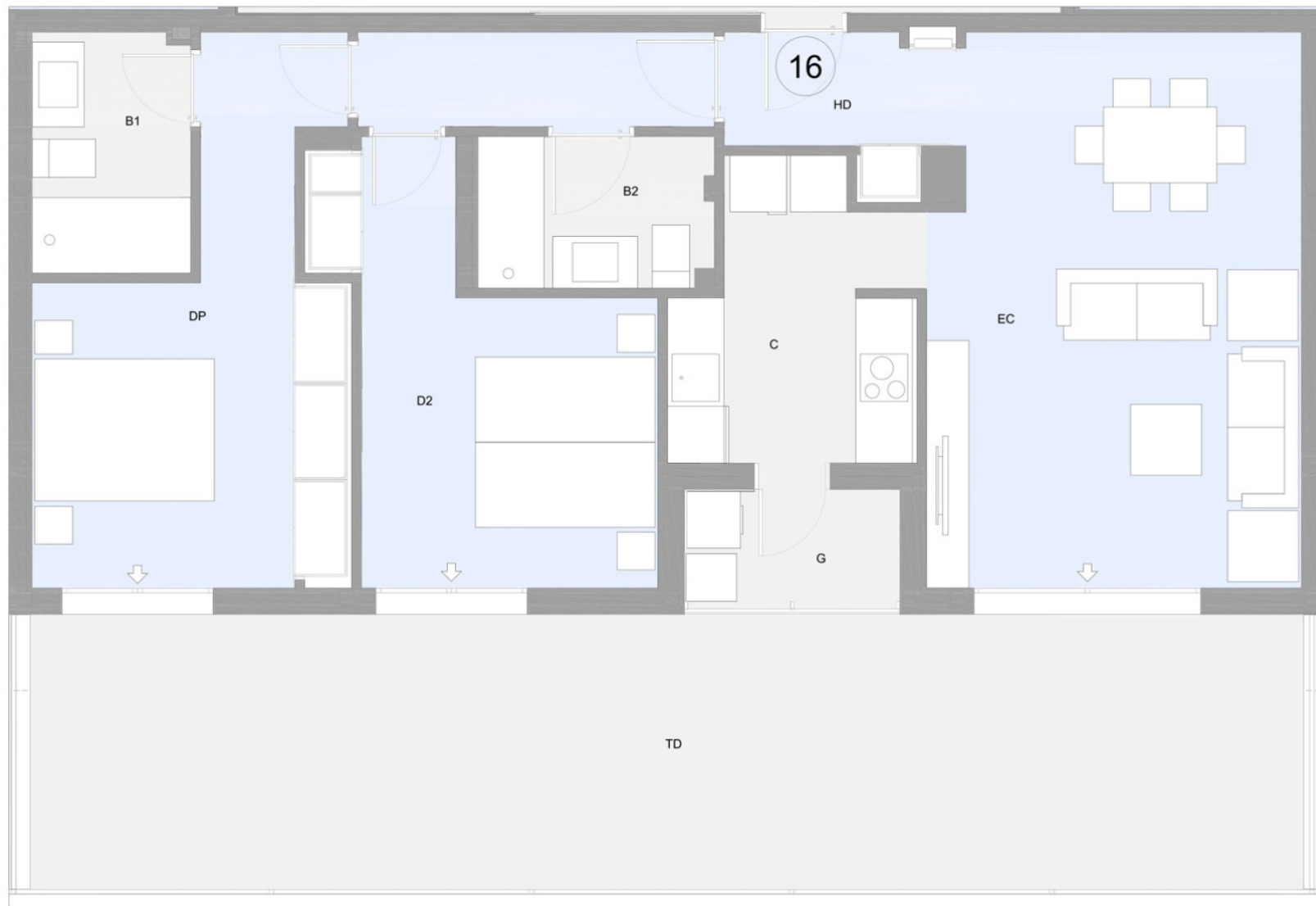
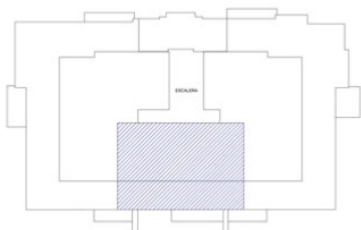


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ José de Espronceda nº 12
Jávea



Ubicación de la vivienda
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza
Useful Area + Terrace 116,69 m²

Superficie Construida Vivienda + Terraza
Building Plot Area + Terrace 127,72 m²

Superficie Construida + Comunes
Building Plot Area + Common Spaces 92,92 m²

HD	Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	3,77 m ²
EC	Estar/ Comedor / Living, Dining Room	25,94 m ²
C	Cocina / Kitchen	7,25 m ²
DP	Dormitorio Principal / Master Bedroom	14,10 m ²
D2	Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,19 m ²
B1	Baño 1 / Bathroom 1	4,28 m ²
B2	Baño 2 / Bathroom 2	3,94 m ²
TD	Terraza Descubierta / Open Terrace	40,37 m ²
G	Galería / Gallery	2,89 m ²

Vivienda / House: **16**

Planta / Floor: **SEGUNDA PLANTA**
SECOND FLOOR

Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

*El presente plano no es definitivo, va que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio v. por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas v/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42
+34 634 067 549

info@moraguespons.es
www.moraguespons.es

M-F: 10:00-18:00
S: 10:00-14:00

