



PONS

Nieuwbouw appartement op de begane grond te koop in Jávea.

OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 16



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Het Residencial TimeLess is momenteel in aanbouw en de sleuteloverdracht is gepland voor december 2026.



Onder de bouwkwaliteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook geresectificeerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, geresectificeerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aerothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

128M<sup>2</sup> GEBOUWD

2 KAMERS

2 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE






MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





 MORAGUESPONS





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





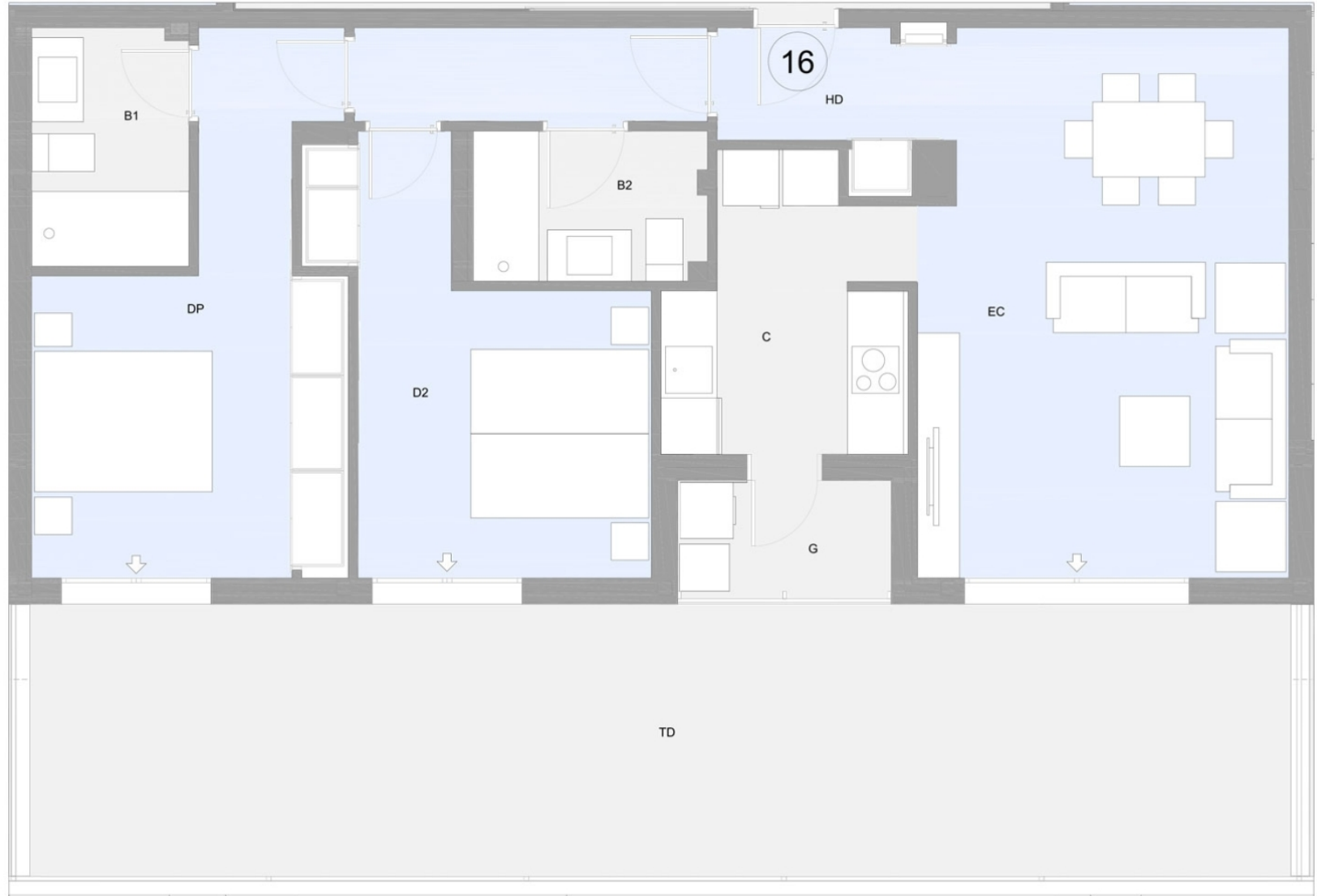
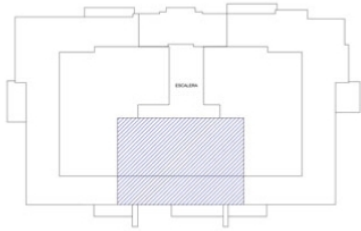


MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ José de Espronceda nº 12  
 Jávea



Ubicación de la vivienda  
 Housing location



**CUADRO DE SUPERFICIES**  
**TABLE OF AREAS**

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	116,69 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	127,72 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	92,92 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	3,77 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	25,94 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	7,25 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	14,10 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,19 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,28 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	3,94 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	40,37 m <sup>2</sup>
G Galería / Gallery	2,89 m <sup>2</sup>

Vivienda / House: **16**

Planta / Floor: **SEGUNDA PLANTA**  
 SECOND FLOOR

Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m



\*El presente plano no es definitivo, va que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio v. por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas v/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo



C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

