



PONS

Nieuwbouw benedenwoning te koop in Jávea.  
OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 10



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Het Residencial TimeLess is momenteel in aanbouw en de sleuteloeverdracht is gepland voor december 2026.



Onder de bouwqualiteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook geresectificeerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, geresectificeerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aërothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

450.000 €

117M<sup>2</sup> GEBOUWD

3 KAMERS

2 BADKAMERS

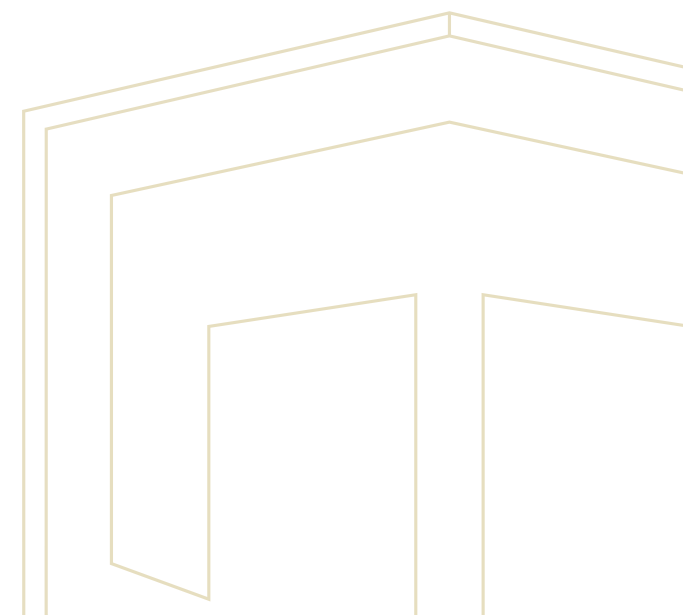
ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE







MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ José de Espronceda nº 12

Jávea



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda  
Housing location



CUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	102,91 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	116,52 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	114,66 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	2,35 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor	32,76 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	7,12 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	15,00 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,14 m <sup>2</sup>
D3 Dormitorio 3 / Bedroom 3	11,14 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,00 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	4,32 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	11,65 m <sup>2</sup>
G Galería / Gallery	2,75 m <sup>2</sup>



Vivienda / House: 10

Planta / Floor: PRIMERA PLANTA  
FIRST FLOOR

Escala / Scale: 0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

