



PONS

Nieuwbouw benedenwoning te koop in Jávea  
OUDE BINNENSTAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 9



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

De werkzaamheden zullen naar verwachting in oktober 2024 beginnen met een verwachte bouwtijd van 20 maanden, waarna de eigendommen bij de notaris worden overgedragen. Dit betekent dat je in juni 2026 kunt genieten van je toekomstige huis in Jávea.



Onder de bouwkwaliteiten in het interieur van de huizen benadrukken we de steenlook gerespecteerde porcellanato vloeren door het hele huis, buitenschrijnwerk van gelakt aluminium met koudebrugonderbreking. Gemotoriseerde aluminium jaloezieën in woon- en slaapkamers. Versterkte voordeur. Keukenmeubels in wit gelaagd materiaal met verborgen handgreep, boven- en onderkasten, aluminium plint, werkblad en front in compact kwarts. Inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde filtergroep van perimeter aspiratie van eerste merk en vaatwasser. Verstevigde en wit gelakte toegangsdeur tot de woning evenals de binnendeuren, gerespecteerde tegels in wit keramisch materiaal of zachte kleur, spiegels tot aan het plafond op de plint. Wastafels van composiethars. Douches van composiethars, thermostaatkranen en glazen scheidingswand. Warm water via aerothermische verwarming, gekanaliseerde airconditioning, videofoon, Legrand domoticasysteem.

Hybride systeem van luchtinlaat via gevels en geforceerde afzuiging met individuele afzuigers per woning.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

312.000 €

92M<sup>2</sup> GEBOUWD

2 KAMERS

2 BADKAMERS

ZWEMBAD

TUIN

TERRAS

GARAGE

OPSLAGRUIMTE





MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





MORAGUESPONS



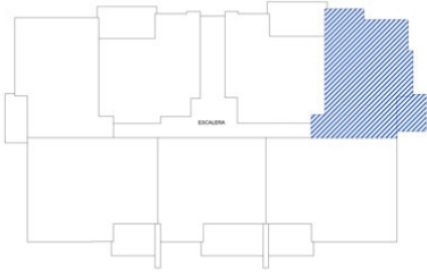
MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES



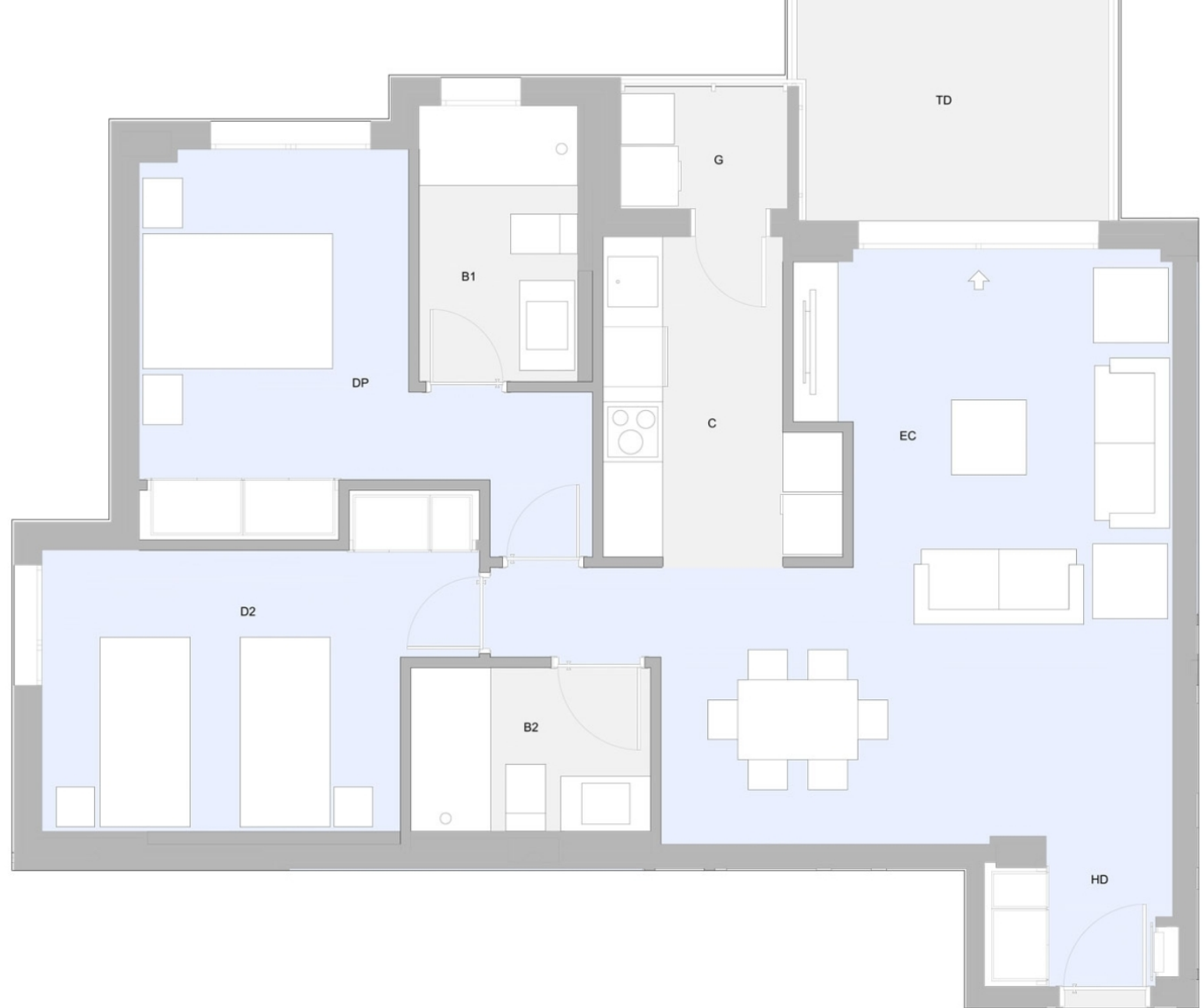




MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

Ubicación de la vivienda  
Housing locationCUADRO DE SUPERFICIES  
TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	80,22 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	91,63 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	91,01 m <sup>2</sup>
HD_ Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	4,17 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	25,12 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	6,63 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	12,46 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	12,02 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	4,55 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	4,04 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	9,01 m <sup>2</sup>
G Galería / Gallery	2,22 m <sup>2</sup>



Vivienda / House:

9

Planta / Floor:

PRIMERA PLANTA  
FIRST FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

M-F: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

