



PONS

Vivienda en planta baja de obra nueva a la venta en Jávea.  
CENTRO CIUDAD, JÁVEA/XÀBIA - REF. TIME 8



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

La previsión de inicio de las obras es en octubre 2024 con una proyección de la construcción de 20 meses pasados los cuales se escriturarán las viviendas en notaria. Esto significa que podrá disfrutar de su futura vivienda en Jávea en junio 2026.



Entre las calidades de construcción en el interior de las viviendas destacamos el pavimento de Gres porcelánico rectificado aspecto piedra en toda la vivienda, Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas de aluminio en salones y dormitorios. Puerta de entrada acorazada. Muebles de cocina de material estratificado color blanco con tirador oculto, muebles altos y bajos, zócalo de aluminio, encimera y frente de cuarzo compacto. Placa inducción, horno multifunción, microondas, grupo filtrante integrado de aspiración perimetral de primera marca y lavavajillas. Puerta de acceso a vivienda blindada y lacado en blanco al igual que las interiores, Alicatado rectificado en material cerámico blanco o color suave, espejos hasta techo sobre zócalo. Lavabos tipo encimera de resina composite. Duchas de resina composite, grifería termostática y mampara de cristal. Agua caliente sanitaria mediante aerotermia, climatización por conductos, videoportero, Sistema de domótica Hogar conectado de Legrand.

Sistema híbrido de entrada de aire por fachadas y extracción forzada con extractores individuales por vivienda.

Para más información no...

285.000 €

92M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

2 HABITACIONES

2 BAÑOS

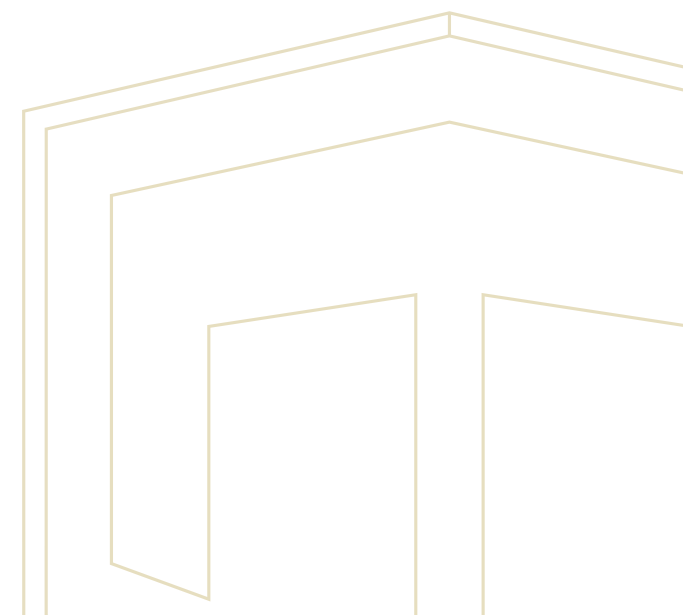
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO







MORAGUES



MORAGUES PONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES









MORAGUESPONS



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES







MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES

C/ José de Espronceda nº 12

Jávea



Ubicación de la vivienda  
Housing location



### CUADRO DE SUPERFICIES TABLE OF AREAS

Superficie Útil Vivienda + Terraza Useful Area + Terrace	82,25 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Vivienda + Terraza Building Plot Area + Terrace	91,76 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Comunes Building Plot Area + Common Spaces	82,31 m <sup>2</sup>
HD Hall acceso - Distribuidor / Access Hall	7,09 m <sup>2</sup>
EC Estar/ Comedor / Living, Dining Room	16,90 m <sup>2</sup>
C Cocina / Kitchen	7,41 m <sup>2</sup>
DP Dormitorio Principal / Master Bedroom	12,22 m <sup>2</sup>
D2 Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,89 m <sup>2</sup>
B1 Baño 1 / Bathroom 1	3,89 m <sup>2</sup>
B2 Baño 2 / Bathroom 2	4,44 m <sup>2</sup>
TD Terraza Descubierta / Open Terrace	17,04 m <sup>2</sup>
LVD Lavadero / Laundry	2,37 m <sup>2</sup>



Vivienda / House:

8

Planta / Floor:

PRIMERA PLANTA  
FIRST FLOOR

Escala / Scale:

0 1 2 3 4 5 m

\*El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, TIMELESS PROPERTIES se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo



MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOUSES





C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

