



Planta baja en la playa del Arenal de Jávea.  
MONTAÑAR - EL ARENAL, JÁVEA/XÀBIA - REF. A-422



La propiedad está ubicada en un residencial cerca de la playa del Arenal, ideal para quienes buscan vivir cerca del mar. La planta baja cuenta con 187m<sup>2</sup> construidos y 70m<sup>2</sup> de terrazas aproximadamente . Dispone de tres habitaciones y dos baños, lo que la hace adecuada para familias o para quienes necesiten espacio adicional.



El complejo ofrece instalaciones como una piscina de gran tamaño, jacuzzi exterior , piscina para niños y áreas de juegos infantiles. También se beneficia de zonas verdes bien mantenidas, ideales para el ocio al aire libre.

En cuanto a la seguridad, la comunidad está sistema de videovigilancia operativo las 24 horas y conserje todo el año.

Además, se incluye una plaza de garaje y un trastero con la vivienda.

La proximidad a la playa del Arenal permite disfrutar de sus aguas claras y arena fina con solo cruzar la calle.

Te encantará por :

Domótica para luces y persianas eléctricas.

Aire acondicionado por conductos, frío/calor.

Salida directa desde la terraza del salón a la zona de jardines comunitarios y piscina .

430.000 €

187M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

64M<sup>2</sup> PARCELA

3 HABITACIONES

2 BAÑOS

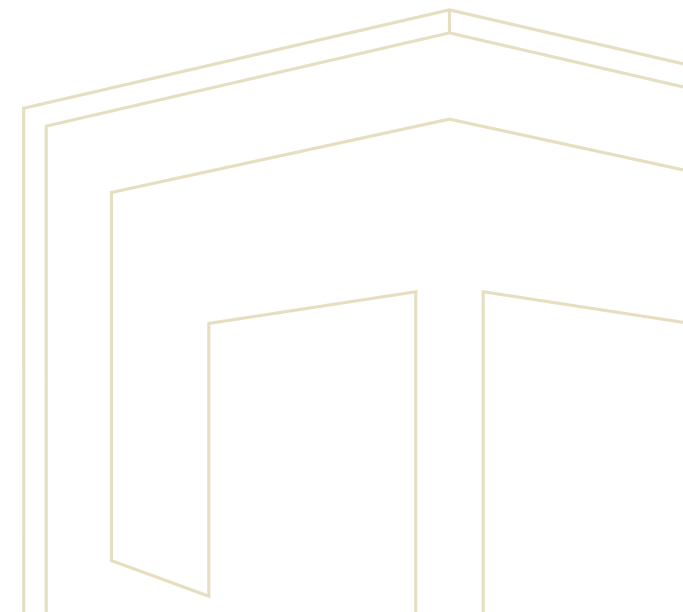
PISCINA

JARDÍN

TERRAZA

GARAJE

TRASTERO

























C/ Avda. Ausias March 13, Local 4,  
03730 Jávea, Alicante, Spain

+34 96 579 39 42  
+34 634 067 549

[info@moraguespons.es](mailto:info@moraguespons.es)  
[www.moraguespons.es](http://www.moraguespons.es)

L-V: 10:00-18:00  
S: 10:00-14:00

